

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Красный Бор, ул.Комсомольская, дом 23/1**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				61 742,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	26,0		4 386,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	10,0		3 863,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	9,0		2 386,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	15,0		8 527,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	8,0		6 795,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	10,0		6 529,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	14,0		10 328,64
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	0,5		956,06
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	53,0		13 660,22
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	3,0		339,66
Прочистка засоров ГВС, ХВС	м	1,0		216,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,0		402,66
Смена плавкой вставки	шт.	1,0		67,91
Смена стартера	шт.	3,0		572,94
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	2,0		1 312,62
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,9		866,20
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		96 979,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	184,50	108	34 073,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	277,10	64	30 325,82
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	484,60	5	10 758,12
Подметание территории вручную	м2	375,00	37	5 272,50
Уборка газонов от мусора	м2	678,00	38	3 821,01
Сезонное выкашивание газонов	м2	678,00	1	461,04
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	678,00	1	325,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	678,00	1	1 993,32
Подметание свежевывавшего снега	м2	375,00	8	1 530,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	375,00	2	2 662,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	375,00	4	3 210,00
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,23	108	1 438,31
Механизированная уборка территории	м2	482,00	8	809,76
Прочие услуги				188 166,68
Вывоз ТБО	м3	208,60	5	87 194,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	7,00	3	3 090,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 071,00	2	471,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 029,30	5	24 175,80
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	3 124,80
Услуги управления	м2	4 029,30	5	70 109,82
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				346 887,93

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
п.Красный Бор, ул.Комсомольская, дом 23/1

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					173 537,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1071,4	1	1 714,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1071,4	1	1 714,24
Осмотр кровли	м2	1,12	1100,0	1	1 232,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4392,0	1	7 510,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	10,0		3 863,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	21,0		5 567,52
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	11,0		6 253,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	4,0		2 695,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	62,5		40 808,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	22,5		16 599,60
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	11,5		21 989,38
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	52,0		13 402,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	10,0		1 132,20
Прочистка засоров ГВС, ХВС	м	216,10	0,5		108,05
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	2,0		1 114,66
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	21,0		1 729,14
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	55,0		2 343,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	542,46	4,0		2 169,84
Смена плавкой вставки	шт.	67,91	1,0		67,91
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Устройство примыканий кровли к трубам	п/м	587,06	5,0		2 935,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	1,3		853,20
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	6,0		7 828,02
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	5,0		751,65
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	2,1		691,57
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	2,0		18 425,94
Изготовление и установка дверной коробки из профильной трубы	шт.	3 072,80	2,0		6 145,60
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					125 281,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	184,50	143	45 115,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	277,10	85	40 276,49
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	484,60	7	15 061,37
Мытьё окон	м2	14,22	23,40	1	332,75
Подметание территории вручную	м2	0,38	375,00	54	7 695,00
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	678,00	42	4 271,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	678,00	1	461,04
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	678,00	1	325,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	678,00	1	1 993,32
Подметание свежесвалившегося снега	м2	0,51	375,00	19	3 633,75
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	17	723,18
Посыпка территории песком	м2	2,14	375,00	3	2 407,50
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,16	136	1 264,04
Механизированная уборка территории	м2	0,21	482,00	17	1 720,74
Прочие услуги					276 594,02
Вывоз ТБО	м3	418,00	311,23		130 094,14
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	24,50		10 815,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 071,00	2	471,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 071,00	1	3 213,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 029,30	7	33 846,12
Услуги управления	м2	3,48	4 029,30	7	98 153,75
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					575 413,13