

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 10 (5 эт.)**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				214 496,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	878,6	1	1 405,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	878,6	1	1 405,76
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	878,6	1	1 405,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	25,0	1	900,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,0	1	149,18
Осмотр кровли	м2	1080,0	1	1 209,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6280,1	1	10 738,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	16,0		10 446,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	2,0		164,68
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп накаливания	шт.	25,0		1 065,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	25,0		9 423,25
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	30,0		16 379,10
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	11,0		7 219,41
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	20,0		32 366,20
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	шт.	5,0		19 775,95
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,0		3 165,00
Смена дверных пружин	шт.	5,0		1 521,10
Простая масляная окраска дверей	м2	35,0		5 261,55
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	23,3		13 066,41
Устройство цементной стяжки	м2	1,5		493,98
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	8,0		38 209,36
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		106 965,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	249,80	73	31 182,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	166,60	64	18 232,70
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	416,40	5	9 244,08
Подметание территории вручную	м2	119,30	54	2 448,04
Уборка газонов от мусора	м2	512,90	38	2 890,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	512,90	1	1 507,93
Подметание свежевывавшего снега	м2	119,30	8	486,74
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Профилактический осмотр мусоропровода	м	61,80	5	3 331,02
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	3	3 688,74
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	40,60	5	33 655,37
Прочие услуги				265 062,50
Вывоз ТБО	м3	203,00	5	77 140,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	16,50	5	7 284,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	2	400,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6 280,07	5	37 680,42
Услуги управления	м2	6 280,07	5	142 557,59
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				586 524,01

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 10 (5 эт.)

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периоды чистоты в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					183 759,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	878,6	1	1 405,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	878,6	1	1 405,76
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	1080,0	1	1 209,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6280,1	1	10 738,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	3,0		173,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	7,0		1 180,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	1,0		265,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	1,0		225,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	0,5		336,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	2,0		1 475,52
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	27,0		51 627,24
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	3,0		564,12
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	1,0		257,74
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	21,0		73 395,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	9,0		1 018,98
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	31,0		14 736,16
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	29,0		1 235,40
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	10,0		1 767,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	925,0		5 772,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	50,0		1 021,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	2,0		753,86
Смена замков накладных	шт.	756,32	3,0		2 268,96
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	1,0		170,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	630,79	1,0		630,79
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					153 097,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	249,80	85	36 308,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	166,60	85	24 215,31
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	416,40	7	12 941,71
Мытьё окон	м2	14,22	101,40	1	1 441,91
Подметание территории вручную	м2	0,38	119,30	56	2 538,70
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	512,90	33	2 538,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	512,90	1	348,77
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	512,90	1	246,19
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	512,90	1	1 507,93
Подметание свежесвалившегося снега	м2	0,51	119,30	16	973,49
Посыпка территории песком	м2	2,14	119,30	8	2 042,42
Очистка территории от наледи	м2	16,28	24,00	2	781,44
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	61,80	7	4 663,43
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	26	10 656,36
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	44,71	7	51 892,27
Прочие услуги					391 939,81
Вывоз ТБО	м3	380,00	313,00		118 940,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	30,00		13 243,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	910,00	2	400,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	910,00	2	5 460,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6 280,07	7	52 752,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	8,00	1	1 562,40
Услуги управления	м2	4,54	6 280,07	7	199 580,62
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					728 796,16