

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 19 (5 эт.)**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				64 609,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	910,0	1	1 456,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	910,0	1	1 456,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	910,0	1	1 456,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	21,0	1	756,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,0	1	149,18
Осмотр кровли	м2	925,0	1	1 036,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	4511,1	1	7 713,98
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) для выполнения работ	стояк	5,0		1 931,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,0		568,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,0		225,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,0		17 462,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	6,0		4 042,68
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	1,0		257,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена автомата на ток до 25А	шт.	2,0		1 114,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	1,0		82,34
Смена патрона	шт.	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,0		805,32
Смена ламп накаливания	шт.	9,0		383,40
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	5,0		954,90
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	10,0		531,80
Навеска замков на локи, подвальные двери	шт.	1,0		284,18
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		С усредненная		74 538,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	191,10	108	35 292,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	127,40	64	13 942,66
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	318,50	4	5 656,56
Генеральная уборка подъездов	м2	318,50	1	8 933,93
Подметание территории вручную	м2	183,82	54	3 771,99
Уборка газонов от мусора	м2	159,08	38	896,53
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	159,08	1	467,70
Подметание свежевывавшего снега	м2	183,82	8	749,99
Очистка территории от снега под скребок	м2	183,82	2	1 305,12
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посылка территории песком	м2	183,82	4	1 573,50
Очистка территории от наледи	м2	20,00	2	651,20
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,20	86	999,15
Прочие услуги				192 602,33
Вывоз ТБО	м3	146,50	5	55 670,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	16,00	5	7 063,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	2	400,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	4 511,10	5	27 066,60
Услуги управления	м2	4 511,10	5	102 401,97
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				331 749,80

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр.Ленина, дом 19 (5 эт.)**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					252 867,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	910,0	1	1 456,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	910,0	1	1 456,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	1,0	1	240,23
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	1,0	1	116,80
Осмотр кровли	м2	1,12	925,0	1	1 036,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4511,1	1	7 713,98
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	3,0		1 158,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	6,0		1 590,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	4,0		3 397,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	5,0		1 125,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	2,0		6 984,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	1,0		737,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	2,0		5 347,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	22,0		2 490,84
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	1,0		134,22
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	7,0		298,20
Смена плавкой вставки	шт.	67,91	1,0		67,91
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	28,0		4 949,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	925,0		5 772,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	84,5		31 850,59
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	95,0		66 920,85
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	91,0		20 692,49
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	65,0		35 488,05
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	58,59	40,0		2 343,60
Ремонт штукатурки гладких фасадов пл. до 5 м2	м2	954,92	15,0		14 323,80
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					92 465,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	191,10	143	46 729,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	127,40	85	18 517,59
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	318,50	7	9 898,98
Мытьё окон	м2	14,22	102,50	1	1 457,55
Подметание территории вручную	м2	0,38	183,82	56	3 911,69
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	159,08	33	787,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	159,08	1	108,17
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	159,08	1	76,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	159,08	1	467,70
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	183,82	16	1 499,97
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	183,82	4	2 610,24
Посыпка территории песком	м2	2,14	183,82	8	3 147,00
Очистка территории от наледи	м2	16,28	20,00	4	1 302,40
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,20	144	1 672,99
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	0,50	1	277,55
Прочие услуги					370 234,84
Вывоз ТБО	м3	380,00	456,22		173 363,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	19,00		8 387,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	910,00	2	400,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	910,00	2	5 460,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 511,10	7	37 893,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	7,00	1	1 367,10
Услуги управления	м2	4,54	4 511,10	7	143 362,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					11 318,77
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					726 886,86
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	139		11 318,77