

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
Новолисино, ул.Заводская, дом 1

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>27 889,57</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	548,0	1	876,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр кровли	м2	712,0	1	797,44
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1125,4	1	1 924,42
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,0		168,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Смена ламп накаливания	шт.	6,0		255,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена дверных пружин	шт.	1,0		304,22
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,0		4 776,17
Заделка продухов металлической решеткой ( подвалы, чердаки)	м2	1,0		970,73
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>15 122,96</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	80,00	41	5 563,20
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	80,00	1	355,20
Генеральная уборка подъездов	м2	80,00	1	2 244,00
Подметание территории вручную	м2	27,00	54	554,04
Уборка газонов от мусора	м2	374,53	38	2 110,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	179,40	1	121,99
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	179,40	1	86,11
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	436,00	1	1 281,84
Подметание свежевывавшего снега	м2	27,00	8	110,16
Очистка территории от снега под скребок	м2	27,00	2	191,70
Посыпка территории песком	м2	27,00	4	231,12
Очистка территории от наледи	м2	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
<b>Прочие услуги</b>				<b>75 915,02</b>
Вывоз ТБО	м3	116,78	5	44 376,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	8,94	4	3 946,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	391,10	1	86,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	1 125,39	5	6 752,34
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	1 171,80
Услуги управления	м2	1 125,39	5	19 581,79
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>118 927,55</b>

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
Новолисино, ул.Заводская, дом 1

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>165 795,63</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	548,0	1	876,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	12,0	1	2 882,76
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	12,0	1	1 401,60
Осмотр кровли	м2	1,12	712,0	1	797,44
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	1125,4	1	1 924,42
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	6,0		3 410,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2,0		1 698,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	1,0		1 354,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	42,0		28 298,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	22,0		14 364,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	34,0		38 265,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки)	м	113,22	6,0		679,32
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	22,0		10 457,92
Теплоизоляция трубопровода	м	677,28	32,0		21 672,96
Смена выключателя	шт.	250,92	1,0		250,92
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	5,0		213,00
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	6,0		319,08
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	344,65	0,5		172,33
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	1,6		1 050,10
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 082,37	1,0		2 082,37
Изготовление и установка дверного полотна	шт.	2 940,74	1,0		2 940,74
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	9,0		1 424,25
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,0		304,22
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	7,0		1 052,31
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	1,5		841,19
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	2,2		724,50
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	141,04	3,6		507,74
Закрытие фанерой чердачных слуховых окон	м2	140,04	0,6		84,02
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>15 869,31</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	80,00	57	7 797,60
Подметание территории вручную	м2	0,38	27,00	21	215,46
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	436,00	42	2 746,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	436,00	1	296,48
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	436,00	1	209,28
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	436,00	1	1 281,84
Подметание свежеснежавшего снега	м2	0,51	27,00	17	234,09
Очистка территории от снега под скребком	м2	3,55	27,00	1	95,85
Посыпка территории песком	м2	2,14	27,00	4	231,12
Очистка территории от наледи	м2	16,28	12,00	2	390,72
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	136	2 370,07
<b>Прочие услуги</b>					<b>100 864,64</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	153,61		58 371,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	7,04		3 107,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	391,10	2	172,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	391,10	1	1 173,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	1 125,39	7	9 453,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	6,00	1	1 171,80
Услуги управления	м2	3,48	1 125,39	7	27 414,50
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>282 529,59</b>