

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
Новолисино, ул.Заводская, дом 5**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>62 336,95</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	930,0	1	1 488,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	930,0	1	1 488,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	6,0	1	700,80
Осмотр кровли	м2	1026,0	1	1 149,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3349,8	1	5 728,23
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,0		1 012,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	6,0		3 410,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,0		225,04
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	6,0		11 472,72
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ. труб d до 150мм	м	2,0		5 274,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,0		188,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	1,0		113,22
Смена ламп накаливания	шт.	25,0		1 065,00
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1,0		1 006,26
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	0,5		328,16
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	1,0		3 111,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,0		1 107,75
Простая масляная окраска дверей	м2	2,3		345,76
Устройство цементной стяжки	м2	3,1		1 020,89
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	1,0		170,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери	шт.	2,0		1 261,58
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>54 668,04</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	196,40	73	24 516,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	131,00	64	14 336,64
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	327,16	5	7 262,95
Подметание территории вручную	м2	76,84	54	1 576,77
Уборка приямков	м2	2,90	4	89,78
Уборка газонов от мусора	м2	493,95	38	2 783,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	204,90	1	139,33
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	204,90	1	98,35
Подметание свежевывавшего снега	м2	74,00	8	301,92
Очистка территории от снега под скребок	м2	74,00	2	525,40
Посыпка территории песком	м2	74,00	4	633,44
Очистка территории от наледи	м2	16,00	2	520,96
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
<b>Прочие услуги</b>				<b>170 666,05</b>
Вывоз ТБО	м3	218,34	5	82 969,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	13,97	4	6 167,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	930,00	2	409,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 349,84	5	20 099,04
Проверка герметичности (до 5 шт. на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	2 734,20
Услуги управления	м2	3 349,84	5	58 287,22
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>287 671,04</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Новолисино, ул.Заводская, дом 5**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>118 272,61</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	930,0	1	1 488,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	930,0	1	1 488,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	43,0	1	10 329,89
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	43,0	1	5 022,40
Осмотр кровли	м2	1,12	1026,0	1	1 149,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3349,8	1	5 728,23
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	3,0		506,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	3,0		795,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	4,0		2 273,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	2,0		1 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	5,0		3 264,65
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	7,0		13 384,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена патрона	шт.	136,05	2,0		272,10
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	51,0		2 172,60
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	6,0		319,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	30,0		5 302,80
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	20,0		7 538,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	13,0		9 157,59
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	13,0		2 956,07
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	20,0		10 919,40
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	80,02	1,0		80,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	22,0		2 710,40
Смена замков накладных	шт.	756,32	1,0		756,32
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>68 950,96</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	196,40	85	28 546,74
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	131,00	85	19 040,85
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	327,00	7	10 163,16
Мытьё окон	м2	14,22	29,10	1	413,80
Подметание территории вручную	м2	0,38	74,00	56	1 574,72
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	585,00	42	3 685,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	585,00	1	397,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	585,00	1	280,80
Подметание свежевывавшего снега	м2	0,51	74,00	17	641,58
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	74,00	1	262,70
Посыпка территории песком	м2	2,14	74,00	5	791,80
Очистка территории от наледи	м2	16,28	16,00	3	781,44
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	136	2 370,07
<b>Прочие услуги</b>					<b>249 142,68</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	333,47		126 718,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	15,29		6 749,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	930,00	2	409,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	930,00	1	2 790,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 349,84	7	28 138,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	14,00	1	2 734,20
Услуги управления	м2	3,48	3 349,84	7	81 602,10
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>436 366,25</b>