

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Новолисино, ул.Заводская, дом 8**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				129 981,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	780,0	1	1 248,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	780,0	1	1 248,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,0	1	74,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	3,0	1	350,40
Осмотр кровли	м2	895,0	1	1 002,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	3054,5	1	5 223,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,0		1 349,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	16,0		9 095,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	4,0		7 648,48
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,0		188,04
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	6,0		1 546,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	5,0		17 475,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	3,0		113,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	2,0		226,44
Смена автомата трехфазного	шт.	1,0		2 969,42
Смена выключателя	шт.	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	85,0		6 998,90
Смена патрона	шт.	12,0		1 632,60
Смена розетки	шт.	3,0		350,85
Смена ламп накаливания	шт.	24,0		1 022,40
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	8,0		4 339,68
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,0		4 837,01
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	5,0		265,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	2,2		1 443,88
Ремонт и окраска скамеек	шт.	2,0		2 724,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток и оград за 1 раз	м2	20,0		5 186,00
Устройство цементной стяжки	м2	1,2		395,18
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	9,0		36 221,04
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	2,0		10 600,00
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		37 689,18
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	185,30	54	17 110,60
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	123,60	45	9 511,02
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	308,90	5	6 857,58
Подметание территории вручную	м2	74,00	24	674,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	249,40	1	169,59
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	249,40	1	119,71
Подметание свежевывавшего снега	м2	150,00	8	612,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	48,00	2	340,80
Посыпка территории песком	м2	48,00	4	410,88
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	0,30	108	1 882,12
Прочие услуги				139 676,60
Вывоз ТБО	м3	164,97	5	62 688,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	11,71	4	5 169,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	780,00	2	343,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	3 054,50	5	18 327,00
Услуги управления	м2	3 054,50	5	53 148,30
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				307 347,45

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
Новолисино, ул.Заводская, дом 8**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем	периодичность в год	стоимость работ
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					101 978,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	780,0	1	1 248,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	780,0	1	1 248,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	42,0	1	10 089,66
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,80	42,0	1	4 905,60
Осмотр кровли	м2	1,12	895,0	1	1 002,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	3054,5	1	5 223,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	16,0		2 699,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	386,30	2,0		772,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	11,0		2 916,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	3,0		1 705,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	5,0		1 125,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	5,0		3 264,65
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	2,0		3 824,24
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	2,0		376,08
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	3,0		7 777,02
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	3,0		127,80
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	7,0		372,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	12,0		2 121,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	6,0		3 937,86
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	6,0		9 709,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	123,20	37,0		4 558,40
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1362,04	1,0		1 362,04
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	560,79	4,7		2 635,71
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 015,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	185,30	57	18 061,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	123,60	57	12 047,29
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	308,90	7	9 600,61
Мытьё окон	м2	14,22	13,00	1	184,86
Подметание территории вручную	м2	0,38	74,00	17	478,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	249,40	1	169,59
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	249,40	1	119,71
Подметание свежевывающего снега	м2	0,51	150,00	17	1 300,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	48,00	1	170,40
Посыпка территории песком	м2	2,14	48,00	5	513,60
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	136	2 370,07
Прочие услуги					216 051,26
Вывоз ТБО	м3	380,00	278,44		105 807,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	11,67		5 151,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	780,00	2	343,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	780,00	1	2 340,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 054,50	7	25 657,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,30	12,00	1	2 343,60
Услуги управления	м2	3,48	3 054,50	7	74 407,62
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					363 045,38