

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 10 (7-9 эт.)**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания				467 318,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1120,0	1	1 792,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1120,0	1	1 792,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1120,0	1	1 792,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	49,0	1	1 765,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,0	1	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,0	1	1 681,61
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	7,0	1	817,60
Осмотр кровли	м2	1370,0	1	1 534,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	6606,7	1	11 297,44
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	7,0		3 600,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	3,0		795,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	5,0		2 842,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,0		849,45
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,0		24 447,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	2,0		1 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	8,0		5 223,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	15,3		11 287,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	2,0		2 250,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	19,0		36 330,28
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	4,0		10 369,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	15,0		52 425,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,0		713,06
Обслуживание насоса во время откачки воды	м3	540,0		21 016,80
Смена выключателя	шт.	3,0		752,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	130,0		10 704,20
Смена патрона	шт.	15,0		2 040,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,0		268,44
Смена ламп накаливания	шт.	62,0		2 641,20
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,0		969,95
Смена стартера	шт.	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	20,0		1 063,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	55,0		20 731,15
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	10,0		2 273,90
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	45,0		24 568,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	8,8		5 775,53
Ремонт оконных переплетов	створка	1,0		1 304,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	12,0		19 419,72
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,4 м	шт.	4,0		12 444,76
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2х0,8 м	шт.	5,0		19 775,95
Ремонт дверных полотен	полотно	1,0		1 277,96
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	1,0		80,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,0		246,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	36,0		5 697,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	10,0		6 498,50
Смена дверных пружин	шт.	6,0		1 825,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,0		125,12
Простая масляная окраска дверей	м2	54,7		8 223,05
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	14,1		7 907,14
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,0		3 814,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,0		8 049,12
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	19,0		90 747,23
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн.марша	м	3,0		7 162,20
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	1,0		145,75
Изготовление и установка накладок на ступени при входе в парадную	шт.	1,0		1 617,40

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,
пр.Ленина, дом 10 (7-9 эт.)**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории		Σ усредненная		194 991,80
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	394,20	73	39 136,18
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	569,40	64	49 560,58
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	963,60	5	18 163,86
Уборка лифтовых кабин	м2	7,20	108	10 396,51
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	28,00	5	3 501,40
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	107,70	5	11 577,75
Подметание территории вручную	м2	173,30	54	3 556,12
Уборка приямков	м2	24,00	16	2 972,16
Уборка газонов от мусора	м2	594,00	38	3 347,61
Подметание свежевыпавшего снега	м2	173,30	8	707,06
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Профилактический осмотр мусоропровода	м	123,00	6	7 955,64
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,75	4	2 869,02
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	49,40	5	40 950,13
Прочие услуги				340 799,07
Вывоз ТБО	м3	247,00	5	93 860,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	16,50	5	7 284,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,00	2	492,80
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	6 606,69	5	49 550,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	6 606,69	5	39 640,14
Услуги управления	м2	6 606,69	5	149 971,86
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				1 003 109,14

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр.Ленина, дом 10 (7-9 эт.)

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					269 861,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1120,0	1	1 792,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1120,0	1	1 792,00
Осмотр кровли	м2	1,12	1370,0	1	1 534,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	6606,7	1	11 297,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	57,84	1,0		57,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	8,0		1 349,60
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	10,0		5 144,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	11,0		2 916,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	1,0		849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,0		450,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	8,0		27 939,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	9,0		6 064,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	16,3		12 025,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	3,5		3 939,08
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,0		1 912,12
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	1,0		188,04
Смена (уплотнение) стгонов d до 32 мм	сгон	257,74	2,0		515,48
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2 592,34	1,0		2 592,34
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	2,0		5 347,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	21,0		73 395,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	14,0		1 585,08
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	82,0		38 979,52
Теплоизоляция трубопровода	м	677,28	2,0		1 354,56
Смена выключателя	шт.	250,92	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	5,0		411,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	3,0		402,66
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	33,0		1 405,80
Смена стартера	шт.	190,98	2,0		381,96
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	28,0		1 489,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	10,0		1 767,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 575,0		9 828,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	5,0		1 884,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1м2	м2	656,31	3,8		2 493,98
Ремонт дверных полотен	полотно	1 277,96	1,0		1 277,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	4,0		633,00
Смена замков накладных	шт.	756,32	3,0		2 268,96
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	8,6		1 292,84
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	153,6		33 921,02
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	0,4		131,73
Зашивка фанерой ливневых труб	м2	141,04	17,1		2 411,78
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	170,38	2,0		340,76
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					260 965,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	394,20	85	45 569,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	569,40	85	65 822,64
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	963,60	7	25 429,40
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	7,20	143	13 765,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	28,00	7	4 901,96
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	107,70	7	16 208,85
Мытьё окон	м2	14,22	101,30	1	1 440,49
Подметание территории вручную	м2	0,38	173,30	56	3 687,82
Уборка приямков	м2	7,74	24,00	40	7 430,40
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	594,00	33	2 940,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	594,00	1	403,92
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	594,00	1	285,12
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	173,30	16	1 414,13
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	6,00	15	638,10
Посыпка территории песком	м2	2,14	173,30	8	2 966,90
Очистка территории от наледи	м2	16,28	24,00	2	781,44
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	123,00	7	9 281,58
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	8	3 278,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	45,71	7	53 052,80
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	3,00	1	1 665,27

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г.Тосно, пр.Ленина, дом 10 (7-9 эт.)

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периоды число в год	стоимость работ, руб.
Прочие услуги					483 188,56
Вывоз ТБО	м3	380,00	320,00		121 600,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	30,50		13 464,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 120,00	2	492,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 120,00	2	6 720,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	6 606,69	7	69 370,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	6 606,69	7	55 496,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	225,34	27,00	1	6 084,18
Услуги управления	м2	4,54	6 606,69	7	209 960,61
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 014 015,53