

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
пр.Ленина, дом 19 (7-9 эт.)**

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>				<b>131 644,91</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1490,0	1	2 384,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1490,0	1	2 384,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1490,0	1	2 384,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц	62,0	1	2 233,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,0	1	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,0	1	720,69
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	4,0	1	467,20
Осмотр кровли	м2	1575,0	1	1 764,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	8908,3	1	15 233,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,0		337,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) для выполнения работ	стояк	9,0		4 629,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	2,0		530,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,0		31 432,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	4,0		2 695,12
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	2,0		3 824,24
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка	2,0		5 184,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	5,0		2 853,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	10,0		34 950,00
Смена выключателя	шт.	1,0		250,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	22,0		1 811,48
Смена розетки	шт.	5,0		584,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,0		939,54
Смена ламп накаливания	шт.	27,0		1 150,20
Смена стартера	шт.	5,0		954,90
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	25,0		1 329,50
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	10,0		3 769,30
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	6,0		1 364,34
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	3,0		1 637,91
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	4,0		1 136,72
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. марша	м	1,0		2 387,40
Ремонт проушин, петель (сварка)	шт.	1,0		170,38
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>		<b>Σ усредненная</b>		<b>350 158,21</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	651,30	108	95 662,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	945,80	64	82 322,43
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	1 597,10	4	24 084,27
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	108	8 663,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,00	5	3 126,25
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	36,30	5	3 902,25
Генеральная уборка подъездов	м2	1 597,10	1	44 798,66
Подметание территории вручную	м2	411,30	54	8 439,88
Уборка газонов от мусора	м2	271,60	38	1 530,66
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	271,60	1	798,50
Подметание свежевыпавшего снега	м2	411,30	8	1 678,10
Очистка территории от снега под скребок	м2	411,30	2	2 920,23
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	297,78
Посыпка территории песком	м2	411,30	4	3 520,73
Очистка территории от наледи	м2	87,00	2	2 832,72
Профилактический осмотр мусоропровода	м	110,00	6	7 114,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	3	2 459,16
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	67,36	5	55 838,07
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м3	2,00	1	167,02

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно,  
пр.Ленина, дом 19 (7-9 эт.)

Наименование работ	ед. изм.	август - декабрь 2013 г		
		объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Прочие услуги</b>				<b>464 583,14</b>
Вывоз ТБО	м3	336,80	5	127 984,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	30,50	5	13 464,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 490,00	2	655,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	8 908,26	5	66 811,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств (круглосуточно)	м2	8 908,26	5	53 449,56
Услуги управления	м2	8 908,26	5	202 217,50
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				<b>946 386,27</b>

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 19 (7-9 эт.)**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
<b>Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания</b>					<b>346 377,99</b>
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1490,0	1	2 384,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1490,0	1	2 384,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	5,0	1	480,46
Осмотр кровли	м2	1,12	1575,0	1	1 764,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	8908,3	1	15 233,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках ЦО)	шт.	168,70	4,0		674,80
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	514,42	13,0		6 687,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3 492,49	7,0		24 447,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	м	673,78	5,5		3 705,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	м	652,93	1,0		652,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	5,0		3 688,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	2,0		3 824,24
Зачеканка растробов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	6,0		1 128,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	14,0		48 930,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак )	м	113,22	28,0		3 170,16
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	20,0		9 507,20
Прочистка приборов канализации	шт.	209,67	2,0		419,34
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	3,0		1 671,99
Смена выключателя	шт.	250,92	2,0		501,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	82,34	2,0		164,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	16,0		2 147,52
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	15,0		639,00
Смена стартера	шт.	190,98	6,0		1 145,88
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	35,0		1 861,30
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	28,0		4 949,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1 575,0		9 828,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	200,0		75 386,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	704,43	56,0		39 448,08
Изготовление и установка металлического парапета шириной до 1 м	п/м	444,23	40,0		17 769,20
Установка прижимных планок шириной до 0,4 м	м	227,39	17,0		3 865,63
Смена карнизных свесов из листовой стали	м	545,97	13,0		7 097,61
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2x0,8 м	шт.	3 955,19	1,0		3 955,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	5,0		791,25
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	9,0		2 557,62
Укрепл.оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	125,12	1,0		125,12
Ремонт штукатурки гладких фасадов пл. до 5 м2	м2	954,92	23,4		22 345,13
Простая масляная окраска дверей	м2	150,33	3,3		496,09
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	220,84	52,5		11 594,10
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	10,0		3 293,20
<b>Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>420 103,07</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9эт.)	м2	1,36	651,30	143	126 664,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9эт.)	м2	1,36	945,80	85	109 334,48
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9эт.)	м2	3,77	1 597,10	7	42 147,47
Уборка лифтовых кабин	м2	13,37	6,00	143	11 471,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	25,01	25,00	7	4 376,75
Уборка мусороприемных камер без шланга	м2	21,50	36,30	7	5 463,15
Подметание территории вручную	м2	0,38	411,30	56	8 752,46
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	271,60	33	1 344,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	271,60	1	184,69
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	271,60	1	130,37
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	271,60	1	798,50

**Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, дом 19 (7-9 эт.)**

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	411,30	16	3 356,21
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	411,30	4	5 840,46
Посыпка территории песком	м2	2,14	411,30	8	7 041,46
Очистка территории от наледи	м2	16,28	87,00	4	5 665,44
Профилактический осмотр мусоропровода	м	10,78	110,00	7	8 300,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	409,86	1,00	10	4 098,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м3	165,79	64,50	7	74 854,19
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м3	555,09	0,50	1	277,55
<b>Прочие услуги</b>					<b>654 617,57</b>
Вывоз ТБО	м3	380,00	451,50		171 570,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	35,50		15 671,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 490,00	2	655,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 490,00	2	8 940,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	8 908,26	7	93 536,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	8 908,26	7	74 829,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	225,34	28,00	1	6 309,52
Услуги управления	м2	4,54	8 908,26	7	283 104,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					13 313,81
<b>Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					<b>1 434 412,43</b>
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ..."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	163,5		13 313,81