

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Андрианово д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>73 158,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 046,53</b>
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	540,00	642,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	640,60	1 165,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	362,00	619,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	362,00	619,02
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>318,70</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>9 395,45</b>
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	2 750,66
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	2 221,89
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	3,00	1 795,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1 577,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,50	1 050,42
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>18 445,46</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	7 828,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	14,00	8 155,70
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	520,12
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	8,00	1 941,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>14 278,07</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 107,00	5 654,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	239,00	1 132,85
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	262,50	141,75
Подметание территории вручную	м2	1 650,00	676,50
Посыпка территории песком вручную	м2	37,50	85,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	53,50	3 315,93
Уборка газонов от мусора	м2	12 580,00	3 270,80
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>27 674,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 203,00	4 003,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	27,29	10 916,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,32	1 160,00
Услуги управления	м2	3 203,00	11 594,85

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Андреаново д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>62 719,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 164,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	540,00	642,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	640,60	1 165,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	362,00	619,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	362,00	619,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	38,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>2 845,70</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2 518,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>1 863,80</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	1,00	520,49
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>20 745,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 728,40	6 785,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	286,80	1 359,42
Мытье окон	м2	55,40	840,42
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	4,00	517,12
Очистка территории от наледи	м2	8,00	138,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	450,00	2 272,51
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	75,00	40,50
Подметание территории вручную	м2	2 550,00	1 045,50
Посыпка территории песком вручную	м2	262,50	598,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	70,00	4 338,60
Уборка газонов от мусора	м2	10 730,00	2 789,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	37,50	18,75
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>34 099,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 484,20	5 605,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	29,07	11 626,51
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,27	635,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 484,20	16 232,79

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.