

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Новая д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			69 948,83
1. Осмотры МКД			1 581,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	501,00	596,19
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	455,48	828,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	76,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5 258,54
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 785,83
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 070,55
Изготовление щитов на прямки	м2	0,50	851,59
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,40	1 863,69
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			5 556,57
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	10,00	3 677,40
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	3,00	1 879,17
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			28 416,00
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,70	28 416,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			6 085,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 100,00	2 002,00
Мытье окон	м2	7,20	109,22
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	130,00	408,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	200,00	108,00
Подметание территории вручную	м2	2 500,00	1 025,00
Посыпка территории песком вручную	м2	200,00	456,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	130,00	98,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	4 420,00	1 149,20
Уборка скошенной травы	м2	130,00	66,30
8. Прочие услуги			19 264,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 277,40	1 275,35
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	26,05	11 983,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	455,60	100,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,31	1 328,25
Услуги управления	м2	2 277,40	4 577,55

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			71 492,44
1. Осмотры МКД			3 732,13
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	501,00	596,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	455,48	828,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			17 514,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			446,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			12 332,13
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	12 332,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 741,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 815,00	3 303,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	130,00	408,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	4,40	76,43
Очистка территории от снега под скребок	м2	650,00	3 282,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	100,00	54,00
Подметание территории вручную	м2	2 900,00	1 189,00
Посыпка территории песком вручную	м2	500,00	1 140,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	5 070,00	1 318,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	50,00	25,00
8. Прочие услуги			25 725,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 188,36	1 785,49
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	36,76	16 910,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	455,60	100,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,91	520,99
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 188,36	6 408,57

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.