

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			54 958,47
1. Осмотры МКД			3 084,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	540,00	642,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	625,60	1 138,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	221,10	378,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			6 626,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 694,70
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 585,97
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	5,70	1 454,53
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	2,90	2 131,44
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			3 946,40
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	2,00	138,02
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1 929,21
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	3,00	1 879,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			3 100,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	627,90	1 142,77
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	85,60	46,22
Подметание территории вручную	м2	1 070,00	438,70
Посыпка территории песком вручную	м2	64,20	146,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
8. Прочие услуги			31 920,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 128,00	1 751,70
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	7,20	2 815,20
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	21,69	9 977,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	10 582,45
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,88	506,00
Услуги управления	м2	3 128,00	6 287,30

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			54 289,17
1. Осмотры МКД			2 159,27
Осмотр кровли	м2	540,00	642,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	625,60	1 138,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	221,10	378,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 526,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 322,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 664,69
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1 929,21
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,00	735,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			6 293,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	986,70	1 795,79
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	299,60	1 512,98
Подметание свежеснеговывалившего снега вручную	м2	64,20	34,67
Подметание территории вручную	м2	1 241,20	508,90
Посыпка территории песком вручную	м2	214,00	487,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка песка после зимнего сезона	м2	21,40	10,70
8. Прочие услуги			39 645,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	4 379,20	2 452,38
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское ГП, Форносовское ГП)	м³	3,60	1 407,60
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	22,68	10 432,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	14 815,43
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,30	172,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	4 379,20	8 802,22

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.