

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			67 554,62
1. Осмотры МКД			2 285,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,00	623,15
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	402,00	478,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	522,30	950,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5 251,13
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			4 664,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	827,90	1 506,79
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	88,60	278,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	88,00	47,52
Подметание территории вручную	м2	1 100,00	451,00
Посыпка территории песком вручную	м2	66,00	150,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	3 012,40	783,22
8. Прочие услуги			55 353,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 611,50	1 462,45
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	86,00	33 626,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	30,88	14 204,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,41	810,75
Услуги управления	м2	2 611,50	5 249,10

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			119 116,11
1. Осмотры МКД			1 428,97
Осмотр кровли	м2	402,00	478,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	522,30	950,59
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 317,81
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			378,85
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	378,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			5 217,45
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	4,00	26,64
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1 929,21
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,00	3 261,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			8 670,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 607,10	2 924,94
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	88,60	278,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	308,00	1 555,40
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	66,00	35,64
Подметание территории вручную	м2	1 276,00	523,16
Посыпка территории песком вручную	м2	220,00	501,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	3 455,40	898,41
Уборка песка после зимнего сезона	м2	22,00	11,00
8. Прочие услуги			101 102,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 656,10	2 047,43
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское ГП, Фornosовское ГП)	м³	183,60	71 787,60
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	39,63	18 230,43
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,90	516,39
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 656,10	7 348,74

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.