

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>48 647,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 583,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли	402,00	478,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	521,20	948,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>4 880,87</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 322,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>7 294,65</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	2,20	7 294,65
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>4 625,18</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	810,90	1 475,85
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	88,60	278,20
Подметание свежеснеговывалившего снега вручную	м2	88,00	47,52
Подметание территории вручную	м2	1 100,00	451,00
Посыпка территории песком вручную	м2	66,00	150,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	67,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	3 012,40	783,22
Уборка скошенной травы	м2	88,60	45,19
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>30 263,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2х и более видов удобств	м2	2 606,00	1 459,35
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	32,40	12 668,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	22,49	10 345,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,96	552,00
Услуги управления	м2	2 606,00	5 238,05

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>84 387,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 708,61</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	402,00	478,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	521,20	948,58
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>1 811,83</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>18 486,63</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	5,50	18 236,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>908,19</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	4,00	26,64
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	9,00	881,55
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>817,74</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	817,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>8 723,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 574,10	2 864,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	88,60	278,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	308,00	1 555,40
Подметание свежеснеговывалившего снега вручную	м2	66,00	35,64
Подметание территории вручную	м2	1 276,00	523,16
Посыпка территории песком вручную	м2	220,00	501,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	67,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	3 455,40	898,41
Уборка песка после зимнего сезона	м2	22,00	11,00
Уборка скошенной травы	м2	88,60	45,19
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>50 931,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 648,40	2 043,09
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское ГП, Форносовское ГП)	м³	72,00	28 152,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	26,11	12 009,49
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,39	221,59
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 648,40	7 333,27

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Квасова Ю.Л.  
 Крутяков Ю.А.