

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			80 673,83
1. Осмотры МКД			1 417,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли	215,00	255,85
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	270,40	492,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			163,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 107,48
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			20 276,66
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	3 453,46
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2,00	4 443,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,70	428,15
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	3,40	2 034,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	506,55
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	920,15
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	3,50	2 450,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			3 748,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	636,30	1 158,05
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	68,55	215,25
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	60,00	32,40
Подметание территории вручную	м2	750,00	307,50
Посыпка территории песком вручную	м2	45,00	102,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	2 330,70	605,98
8. Прочие услуги			51 960,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 352,00	757,10
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	108,00	42 228,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	12,88	5 924,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,58	333,50
Услуги управления	м2	1 352,00	2 717,50

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			80 023,02
1. Осмотры МКД			1 004,31
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	215,00	255,85
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	270,40	492,13
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			204,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			539,70
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	539,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			6 784,99
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	999,90	1 819,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	68,55	215,25
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	13,50	234,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	210,00	1 060,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	870,00	356,70
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	68,55	52,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	2 673,45	695,09
Уборка песка после зимнего сезона	м2	15,00	7,50
Уборка скошенной травы	м2	68,55	34,96
8. Прочие услуги			71 489,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 892,80	1 059,94
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское ГП, Фornosовское ГП)	м³	151,20	59 119,20
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	16,02	7 370,99
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,23	134,95
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1 892,80	3 804,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.