

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Дорожная д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>29 822,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 719,79</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	520,00	618,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	464,10	844,66
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 990,53</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>7 999,44</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	988,00	1 798,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	370,00	1 161,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	80,00	43,20
Подметание территории вручную	м2	1 000,00	410,00
Посылка территории песком вручную	м2	80,00	182,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	281,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	12 580,00	3 270,80
Уборка скошенной травы	м2	370,00	188,70
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>18 112,57</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 320,50	1 299,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	20,29	9 333,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	464,20	102,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	1 902,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,41	810,75
Услуги управления	м2	2 320,50	4 664,20

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>61 275,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>4 906,24</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	11,00	2 819,63
Осмотр кровли	м2	520,00	618,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	464,10	844,66
Проверка вентканалов квартир	кварти	5,00	623,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>15 224,99</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>446,18</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>700,28</b>
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	700,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>6 766,63</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	11,00	1 077,45
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	2,00	3 858,42
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	4,00	1 470,96
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	359,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>11 373,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 716,00	3 123,12
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	370,00	1 161,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	4,00	69,48
Очистка территории от снега под скребок	м2	260,00	1 313,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	40,00	21,60
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посыпка территории песком вручную	м2	220,00	501,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	14 430,00	3 751,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	20,00	10,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>21 857,47</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 248,70	1 819,30
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	22,62	10 405,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	464,20	102,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	2 663,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,59	336,97
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 248,70	6 529,88

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.