Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Дорожная д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**28 373,94**
1. Осмотры МКД			**1 440,32**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли	520,00	618,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	365,43	665,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**5 485,79**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**735,48**
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,00	735,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**6 254,42**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	850,00	1 547,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	243,00	763,02
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	100,00	54,00
Подметание территории вручную	м2	1 250,00	512,50
Посыпка территории песком вручную	м2	100,00	228,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	243,00	184,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	8 262,00	2 148,12
Уборка отмосток от мусора	м2	592,00	153,92
8. Прочие услуги			**14 457,93**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 827,15	1 023,20
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	19,44	8 942,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	380,80	83,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,28	736,00
Услуги управления	м2	1 827,15	3 672,55

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**44 037,15**
1. Осмотры МКД			**2 052,87**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	520,00	618,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	365,43	665,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**14 816,12**
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**1 881,41**
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,75	613,31
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**10 342,88**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 650,00	3 003,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	243,00	763,02
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	4,40	76,43
Очистка территории от снега под скребок	м2	325,00	1 641,25
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	50,00	27,00
Подметание территории вручную	м2	1 450,00	594,50
Посыпка территории песком вручную	м2	250,00	570,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	121,00	91,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	9 477,00	2 464,02
Уборка отмосток от мусора	м2	592,00	153,92
Уборка песка после зимнего сезона	м2	25,00	12,50
8. Прочие услуги			**14 943,87**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 558,01	1 432,48
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	17,26	7 939,87
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	380,80	83,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,60	346,17
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износм более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2 558,01	5 141,57

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Квасова Ю.Л.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.