

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Дорожная д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			29 428,34
1. Осмотры МКД			1 305,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	356,66	649,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5 678,28
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 625,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	950,00	1 729,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	335,00	1 051,90
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	100,00	54,00
Подметание территории вручную	м2	1 250,00	512,50
Посылка территории песком вручную	м2	100,00	228,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	335,00	254,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	11 390,00	2 961,40
Уборка скошенной травы	м2	335,00	170,85
8. Прочие услуги			14 819,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 783,30	998,65
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	20,24	9 310,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	366,00	80,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,47	845,25
Услуги управления	м2	1 783,30	3 584,45

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Дорожная д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			56 991,30
1. Осмотры МКД			2 430,57
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	356,66	649,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			14 816,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 836,06
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			7 577,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	4,00	7 577,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 687,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 650,00	3 003,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	335,00	1 051,90
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	4,40	76,43
Очистка территории от снега под скребок	м2	325,00	1 641,25
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	50,00	27,00
Подметание территории вручную	м2	1 450,00	594,50
Посыпка территории песком вручную	м2	225,00	513,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	335,00	254,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	13 065,00	3 396,90
Уборка песка после зимнего сезона	м2	25,00	12,50
Уборка скошенной травы	м2	335,00	170,85
8. Прочие услуги			18 644,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 496,62	1 398,11
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	24,64	11 336,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	366,00	80,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,41	811,16
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2 496,62	5 018,23

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Квасова Ю.Л.
 Крутяков Ю.А.