

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Новая д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			169 832,25
1. Осмотры МКД			2 072,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	376,00	447,44
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	525,45	956,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	76,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 347,71
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			7 210,83
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,30	327,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	844,25
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			134 478,36
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	10,00	868,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	60,00	46 971,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	161,00	65 639,70
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,00	1 455,78
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	26,00	19 542,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			673,05
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			4 835,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 000,00	1 820,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	120,00	376,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	96,00	51,84
Подметание территории вручную	м2	1 200,00	492,00
Посыпка территории песком вручную	м2	96,00	218,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	91,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	4 080,00	1 060,80
Уборка скошенной травы	м2	120,00	61,20
8. Прочие услуги			18 213,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 627,25	1 471,25
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	22,44	10 322,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	525,60	115,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,78	1 023,50
Услуги управления	м2	2 627,25	5 280,75

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			60 530,61
1. Осмотры МКД			3 454,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2	376,00	447,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	525,45	956,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			15 365,01
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 263,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	817,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			767,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	407,70
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	359,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			8 509,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 650,00	3 003,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	120,00	376,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	4,80	83,38
Очистка территории от снега под скребок	м2	312,00	1 575,60
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	48,00	25,92
Подметание территории вручную	м2	1 392,00	570,72
Посыпка территории песком вручную	м2	240,00	547,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	91,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	4 680,00	1 216,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	24,00	12,00
Уборка скошенной травы	м2	120,00	61,20
8. Прочие услуги			31 170,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 678,15	2 059,75
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	21,82	10 039,08
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	11 253,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	525,60	115,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,54	309,75
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 678,15	7 393,05

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.