

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1/1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>214 366,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>8 551,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли	951,00	1 131,69
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 199,45	4 003,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	796,00	1 361,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	796,00	1 361,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	615,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>1 712,33</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>13 269,64</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	16,00	8 327,84
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	32,00	1 454,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1 213,03
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>24 765,35</b>
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,60	4 925,05
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	7,90	19 840,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>6 327,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	950,00	6 327,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>56 718,80</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	14 352,00	26 120,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	9 806,55	17 847,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 561,25	7 400,35
Мытье окон	м2	20,80	315,54
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	60,00	188,40
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	200,00	108,00
Подметание территории вручную	м2	2 500,00	1 025,00
Посыпка территории песком вручную	м2	200,00	456,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	60,00	45,60
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	80,00	660,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	2 040,00	530,40
Уборка скошенной травы	м2	60,00	30,60
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>103 022,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 997,25	13 746,55
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	93,51	43 014,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 592,00	350,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	10,61	6 100,75
Услуги управления	м2	10 997,25	39 810,05

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>480 079,02</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>12 470,95</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	18,00	4 613,94
Осмотр кровли	м2	951,00	1 131,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 199,45	4 003,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	796,00	1 361,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	796,00	1 361,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>118 824,91</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	20,00	3 600,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	9,00	1 620,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,70	572,42
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	2 750,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	5,00	53 487,85
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	5 773,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1 138,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,20	2 576,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	12,00	16 032,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1 207,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	2 772,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1 920,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>13 976,52</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	12,00	9 812,88
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	564,24
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	909,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1,00	1 073,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>50 962,49</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	9 357,30
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	10 586,26
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	5 966,24
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	12,00	3 022,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,60	3 030,80
Смена дверных пружин	шт.	3,00	973,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	2 026,20
Смена дверных шпингалетов	шт.	5,00	3 466,95
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	4,00	9 562,56
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>25 076,40</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	50,00	4 344,50
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	346,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	50,00	20 385,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>119 531,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	18 547,20	33 755,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 831,00	23 352,41
Генеральная уборка подъездов	м2	312,25	9 345,64

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 561,25	7 400,35
Мытье окон	м2	20,80	315,54
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	60,00	188,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,80	232,71
Очистка территории от наледи	м2	24,00	416,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	650,00	3 282,50
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	100,00	54,00
Подметание территории вручную	м2	2 900,00	1 189,00
Посыпка территории песком вручную	м2	700,00	1 596,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	60,00	45,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	21,00	12 437,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	45,42
Уборка газонов от мусора	м2	2 340,00	608,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	50,00	25,00
Уборка подвалов от мусора	м2	796,00	21 945,72
Уборка приямков от мусора	м2	80,00	660,80
Уборка скошенной травы	м2	60,00	30,60
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>139 235,85</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 396,15	19 245,17
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	111,37	51 230,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	796,00	2 388,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 592,00	350,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	14,50	8 334,93
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	10,00	1 953,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	15 396,15	55 734,07

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.