

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1/2,3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			536 535,06
1. Осмотры МКД			18 970,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	318,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 644,00	1 956,36
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 455,30	8 108,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 499,00	2 563,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 499,00	2 563,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			65 060,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	19,00	15 393,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	19,00	3 420,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	3 957,80
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	15,00	18 603,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	13,00	9 866,61
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			26 453,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	48,00	2 181,60
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена рубильника	шт.	1,00	2 505,71
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	956,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	4,00	3 588,52
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			56 706,12
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,30	10 941,98
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	2,00	5 501,32
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2,00	4 443,78
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	4,72	2 824,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,10	2 083,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	9,00	6 302,52
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	9,50	23 858,58
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			19 538,04
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 644,00	10 949,04
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	15,00	8 589,00

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1/2,3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			5 065,82
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,92	1 455,28
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	4,00	2 264,44
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	2,00	1 346,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			151 503,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 840,00	16 088,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57 459,00	104 575,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 067,00	14 537,60
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	581,80	1 826,85
Подметание свежевывпавшего снега вручную	м2	400,00	216,00
Подметание территории вручную	м2	5 000,00	2 050,00
Посыпка территории песком вручную	м2	400,00	912,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	581,80	442,17
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	80,00	660,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	64,20	3 979,11
Уборка газонов от мусора	м2	19 781,20	5 143,11
Уборка отмосток от мусора	м2	2 512,00	653,12
Уборка скошенной травы	м2	581,80	296,72
8. Прочие услуги			193 238,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 276,50	27 845,65
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	161,26	74 179,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 998,00	659,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	17,24	9 913,00
Услуги управления	м2	22 276,50	80 640,95

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп.2,3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			698 488,83
1. Осмотры МКД			22 881,49
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	30,00	7 689,90
Осмотр кровли	м2	1 644,00	1 956,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 455,30	8 108,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 499,00	2 563,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 499,00	2 563,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			124 180,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	17,00	13 772,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	85,00	15 300,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	79,00	14 212,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1 925,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	6 344,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,50	3 100,50
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	5 773,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	3 794,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	12,50	10 065,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	14,00	12 940,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	12,00	9 107,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	15,00	3 601,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	965,43
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			38 842,45
Монтаж кабеля в коробе	метр	5,00	2 241,35
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	19,50	15 945,93
Смена автомата до 25 А	шт.	20,00	11 893,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,00	2 045,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена патрона	шт.	16,00	2 322,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	21,00	1 338,54
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 322,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			12 142,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1 500,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	844,25
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	131,45
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	3 581,28
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	4 181,28
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1 446,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			8 285,27
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	2,00	13,32
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	378,45
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	10,00	5 726,00
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	10,00	2 167,50
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			977,20
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,00	772,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			223 798,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 424,00	20 791,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	75 180,00	136 827,60
Генеральная уборка подъездов	м2	613,40	18 359,06

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 680,40	17 445,11
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	581,80	1 826,85
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,60	465,41
Очистка территории от наледи	м2	157,60	2 737,51
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 300,00	6 565,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	200,00	108,00
Подметание территории вручную	м2	5 800,00	2 378,00
Посыпка территории песком вручную	м2	1 300,00	2 964,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	581,80	442,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	84,00	5 206,31
Уборка газонов от мусора	м2	22 690,20	5 899,44
Уборка отмосток от мусора	м2	2 512,00	653,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	100,00	50,00
Уборка приямков от мусора	м2	80,00	660,80
Уборка скошенной травы	м2	581,80	296,72
8. Прочие услуги			267 381,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 187,10	38 983,91
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	200,75	92 343,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 499,00	4 497,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 998,00	659,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	23,15	13 312,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	4 687,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	31 187,10	112 897,33

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.