

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			282 467,00
1. Осмотры МКД			8 618,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровли	660,00	792,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 401,50	4 370,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	650,00	1 111,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	650,00	1 111,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	384,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			20 526,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	45,00	8 095,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	5 773,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,50	1 207,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	0,50	462,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7 647,88
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	10,00	5 204,90
Смена ламп накаливания	шт.	27,00	1 227,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			7 294,92
Демонтаж кирпичной кладки	м2	4,80	6 367,73
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,40	352,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			4 395,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	660,00	4 395,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			9 485,27
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,00	7 680,00
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 132,22
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			66 550,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 553,00	13 746,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 639,40	33 923,70
Генеральная уборка подъездов	м2	231,80	6 937,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	927,20	4 394,92
Мытье окон	м2	34,40	521,85
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	208,80	655,63
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	120,00	64,80
Подметание территории вручную	м2	1 500,00	615,00
Посыпка территории песком вручную	м2	120,00	273,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	208,80	158,69
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	112,00	925,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	7 099,20	1 845,79
Уборка отмосток от мусора	м2	1 504,00	391,04
Уборка скошенной травы	м2	208,80	106,49
8. Прочие услуги			157 947,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	12 007,50	15 009,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	90,81	41 772,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	286,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	51 438,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	10,39	5 974,25
Услуги управления	м2	12 007,50	43 467,15

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			863 115,87
1. Осмотры МКД			10 718,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	13,00	3 332,29
Осмотр кровли	м2	660,00	792,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 401,50	4 370,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	650,00	1 111,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	650,00	1 111,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			34 684,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	6 296,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			33 511,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1 508,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	26,50	21 670,11
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	6 541,37
Смена ламп накаливания	шт.	31,00	1 408,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1 039,74
Смена патрона	шт.	4,00	580,68
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			37 574,29
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,50	525,41
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,10	63,06
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	2 250,75
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	8,00	13 813,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,70	428,15
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	3,60	2 154,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1 350,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	82,00	10 778,90
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,10	2 170,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			783,60
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	8,00	783,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			5 724,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	7,00	5 724,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			102 102,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 760,80	17 764,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24 388,00	44 386,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 390,80	6 592,38
Мытье окон	м2	34,40	521,85
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	208,80	655,63
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,80	232,71
Очистка территории от наледи	м2	24,00	416,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	390,00	1 969,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	60,00	32,40
Подметание территории вручную	м2	1 740,00	713,40
Посыпка территории песком вручную	м2	420,00	957,60

Сезонное выкашивание газонов	м2	208,80	158,69
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	68,13
Уборка газонов от мусора	м2	8 143,20	2 117,22
Уборка отмосток от мусора	м2	1 504,00	391,04
Уборка песка после зимнего сезона	м2	30,00	15,00
Уборка подвалов от мусора	м2	650,00	17 920,50
Уборка приямков от мусора	м2	112,00	925,12
Уборка скошенной травы	м2	208,80	106,49
8. Прочие услуги			638 018,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 810,50	21 013,16
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	108,23	49 785,99
Выполнение текущих работ по смете	кол.	2,00	426 042,77
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	1 950,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	286,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	72 013,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,84	4 510,02
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	16 810,50	60 854,01

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.