

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Рябово п. Ленинградская д. 5А | |
|---|------------|-------------------------------|-------------------|
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 426 272,48 |
| 1. Осмотры МКД | | | 12 368,66 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 79,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 768,99 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли | 965,00 | 1 158,00 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 3 572,70 | 6 502,31 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подвал | 960,00 | 1 641,60 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подвал | 960,00 | 1 641,60 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 15,00 | 576,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 53 009,12 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 18,00 | 14 582,88 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 4,00 | 720,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 1,00 | 180,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 2,00 | 565,76 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 3,00 | 1 646,67 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 1,00 | 606,57 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 18,00 | 22 323,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм | метр | 16,00 | 12 143,52 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 1,00 | 240,12 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 21 607,77 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 2,00 | 1 635,48 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 15,00 | 7 807,35 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 10,00 | 5 946,70 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 36,00 | 1 636,20 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 145,17 |
| Смена плавкой вставки на электрощите | шт. | 3,00 | 3 221,04 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 5,00 | 318,70 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 1 900,56 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 500,00 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | м2 | 2,00 | 1 400,56 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | 84 468,54 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м) | метр | 82,00 | 46 740,00 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 965,00 | 6 426,90 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 50,00 | 20 385,00 |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях | метр | 6,00 | 3 495,30 |
| Установка прижимных планок примыканий | п.м. | 12,00 | 2 911,56 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 6,00 | 4 509,78 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 1 805,27 |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) | шт. | 2,00 | 1 132,22 |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт. | 1,00 | 673,05 |

| Вид работ/Дом | Ед изм | Рябово п. Ленинградская д. 5А | |
|---|--------|-------------------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 90 299,61 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 9 477,00 | 17 248,14 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 23 390,20 | 42 570,17 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 375,80 | 11 247,69 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 1 503,20 | 7 125,16 |
| Мытье окон | м2 | 51,60 | 782,77 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 317,40 | 996,64 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 180,00 | 97,20 |
| Подметание территории вручную | м2 | 2 250,00 | 922,50 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 180,00 | 410,40 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 317,40 | 241,22 |
| Уборка (всех) приямков от мусора | м2 | 448,00 | 3 700,48 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 32,10 | 1 989,55 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 10 791,60 | 2 805,82 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 317,40 | 161,87 |
| 8. Прочие услуги | | | 160 812,95 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 17 863,50 | 22 329,40 |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп) | м³ | 140,18 | 64 482,80 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 920,00 | 422,40 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп) | м³ | 15,50 | 8 912,50 |
| Услуги управления | м2 | 17 863,50 | 64 665,85 |

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Ленинградская д. 5А | |
|---|-----------|----------------------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 539 462,41 |
| 1. Осмотры МКД | | | 12 994,15 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | кварти | 8,00 | 2 050,64 |
| Осмотр кровли | м2 | 965,00 | 1 158,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 3 572,70 | 6 502,31 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 960,00 | 1 641,60 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 960,00 | 1 641,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 58 864,60 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 11,20 | 2 016,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 4,00 | 1 131,52 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 15,00 | 2 698,50 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/ча | 0,20 | 163,55 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм | шт. | 1,00 | 10 697,57 |
| Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм | шт. | 4,00 | 23 093,04 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм | п.м. | 3,00 | 4 008,18 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 1,00 | 240,12 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 21 617,28 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 12,00 | 2 263,20 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/ча | 18,75 | 15 332,63 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 2,00 | 1 189,34 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 260,73 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 29,00 | 1 318,05 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 2,00 | 346,58 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 145,17 |
| Смена розетки | шт. | 2,00 | 315,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 7,00 | 446,18 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 68 903,56 |
| Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м | шт. | 1,00 | 3 788,42 |
| Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м | шт. | 1,00 | 2 250,75 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | шт. | 16,00 | 27 627,68 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 1,70 | 428,15 |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон | м2 | 7,50 | 4 487,70 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 6,00 | 1 500,00 |
| Ремонт оконных переплетов | створк | 2,00 | 2 784,16 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 6,00 | 1 013,10 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 160,00 | 21 032,00 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 5,70 | 3 991,60 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 11 857,49 |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 0,50 | 517,89 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/ча | 10,25 | 8 381,84 |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) | шт. | 2,00 | 1 132,22 |
| Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий | м2 | 1,26 | 1 825,54 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 151 065,02 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 12 247,20 | 22 289,90 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 30 604,00 | 55 699,29 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 375,80 | 11 247,69 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 1 879,00 | 8 906,45 |
| Мытье окон | м2 | 51,60 | 782,77 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 317,40 | 996,64 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | шт. | 1,80 | 232,71 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 36,00 | 625,32 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 585,00 | 2 954,25 |
| Подметание свежеснежавшего снега вручную | м2 | 90,00 | 48,60 |
| Подметание территории вручную | м2 | 2 610,00 | 1 070,10 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 630,00 | 1 436,40 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 317,40 | 241,22 |

| | | | |
|---|-------|-----------|-------------------|
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 14,00 | 8 291,92 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 42,00 | 2 603,15 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 9,00 | 68,13 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 12 378,60 | 3 218,43 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 45,00 | 22,50 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 960,00 | 26 467,20 |
| Уборка приемков от мусора | м2 | 448,00 | 3 700,48 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 317,40 | 161,87 |
| 8. Прочие услуги | | | 214 160,31 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 25 008,90 | 31 261,16 |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп) | м³ | 172,90 | 79 532,14 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 960,00 | 2 880,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 920,00 | 422,40 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп) | м³ | 12,50 | 7 188,82 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 12,00 | 2 343,60 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м2 | 25 008,90 | 90 532,19 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.