

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Новая д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			56 282,77
1. Осмотры МКД			2 336,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	551,00	661,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	792,35	1 442,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	153,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 477,06
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена выключателя	шт.	4,00	1 042,92
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			17 800,82
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	6,80	17 077,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			5 877,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 260,00	2 293,20
Мытье окон	м2	9,20	139,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	150,00	471,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	100,00	54,00
Подметание территории вручную	м2	1 250,00	512,50
Посылка территории песком вручную	м2	100,00	228,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	5 100,00	1 326,00
Уборка скошенной травы	м2	150,00	76,50
8. Прочие услуги			25 790,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 961,75	2 218,60
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	30,74	14 140,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	793,20	174,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,25	1 293,75
Услуги управления	м2	3 961,75	7 963,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			88 876,76
1. Осмотры МКД			3 128,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	551,00	661,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	792,35	1 442,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			21 786,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	5 756,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиляей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 714,13
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1 131,60
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			18 955,85
Демонтаж кирпичной кладки	м2	2,40	3 183,86
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	3,20	6 061,60
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	693,39
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,90	630,25
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,60	6 529,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			359,80
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	359,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			9 944,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 079,00	3 783,78
Мытье окон	м2	9,20	139,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	150,00	471,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	5,00	86,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	325,00	1 641,25
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	50,00	27,00
Подметание территории вручную	м2	1 450,00	594,50
Посыпка территории песком вручную	м2	275,00	627,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	75,00	57,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	5 850,00	1 521,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	25,00	12,50
Уборка скошенной травы	м2	75,00	38,25
8. Прочие услуги			32 987,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	5 546,45	3 106,04
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	35,82	16 479,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	793,20	174,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,90	516,77
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	5 546,45	11 148,34

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.