

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Дубровского д.28	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			52 145,78
1. Осмотры МКД			1 992,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли	447,00	531,93
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	417,61	760,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	318,00	543,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 938,11
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 953,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 039,70	9 172,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	235,50	1 116,25
Мытье окон	м2	4,00	60,68
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	280,00	151,20
Подметание территории вручную	м2	2 000,00	820,00
Посыпка территории песком вручную	м2	120,00	273,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	1 700,00	442,00
Уборка скошенной травы	м2	200,00	102,00
8. Прочие услуги			35 262,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 088,05	1 169,30
Вывоз стоков со сливом на КТ(Красноборское гп)	м³	39,60	14 810,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	30,96	13 622,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,24	682,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 088,05	4 197,00

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Дубровского д.28	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			132 989,20
1. Осмотры МКД			2 861,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	447,00	531,93
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	417,61	760,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	318,00	543,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			30 439,03
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	2,00	1 231,22
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	5 773,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,70	1 290,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	5,00	4 621,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	4,00	1 726,16
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врез	1,00	14 182,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 906,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	2 074,60
Монтаж кабеля в коробе	метр	8,00	3 586,16
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	294,38
Смена автомата до 25 А	шт.	13,00	7 730,71
Смена выключателя	шт.	4,00	1 042,92
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	21,00	3 639,09
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Установка сжима	шт.	9,00	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			20 043,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 594,00	12 001,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	329,70	1 562,75
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	720,00	3 636,00
Подметание свежеснеговой покрову вручную	м2	120,00	64,80
Подметание территории вручную	м2	2 320,00	951,20
Посыпка территории песком вручную	м2	320,00	729,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			60 738,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 923,27	1 637,02
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	82,80	30 967,20
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	45,22	19 898,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	300,00	900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	2,66	1 460,36
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2 923,27	5 875,80

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.