

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Новая д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			73 292,04
1. Осмотры МКД			5 848,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	14,00	3 588,62
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	559,00	670,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	787,19	1 432,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 661,97
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	1,00	805,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 654,39
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1 045,95
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			9 114,61
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	3,50	8 790,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 063,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 260,00	2 293,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	250,00	785,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	100,00	54,00
Подметание территории вручную	м2	1 250,00	512,50
Посыпка территории песком вручную	м2	100,00	228,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	190,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	8 500,00	2 210,00
Уборка скошенной травы	м2	250,00	127,50
8. Прочие услуги			44 949,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 935,95	2 204,15
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	29,43	13 537,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	788,80	173,54
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	19 776,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,34	1 345,50
Услуги управления	м2	3 935,95	7 911,25

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			152 620,27
1. Осмотры МКД			2 103,49
Осмотр кровли	м2	559,00	670,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	787,19	1 432,69
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			30 250,36
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	6 656,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	4 831,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 143,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1 697,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			12 809,39
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,80	2 387,90
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,40	4 546,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,50	350,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,20	5 255,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			32 718,01
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	3,00	446,88
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	3,00	260,67
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	63,00	25 685,10
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	359,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,00	1 455,78
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	4 509,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 196,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 079,00	3 783,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	250,00	785,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	5,00	86,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	325,00	1 641,25
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	50,00	27,00
Подметание территории вручную	м2	1 450,00	594,50
Посыпка территории песком вручную	м2	275,00	627,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	125,00	95,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	9 750,00	2 535,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	25,00	12,50
Уборка скошенной травы	м2	125,00	63,75
8. Прочие услуги			61 398,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	5 510,33	3 085,81
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	37,56	17 276,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	788,80	173,54
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	27 687,66
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,93	536,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	5 510,33	11 075,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.