

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>124 289,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 810,27</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	733,30	1 334,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	400,00	684,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	400,00	684,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>33 024,49</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	18,00	14 582,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	5,00	2 994,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	10,00	12 402,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>727,02</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	318,15
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>14 491,14</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	6 906,92
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	3,60	2 154,10
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	20,00	2 629,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	4,00	2 801,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>19 429,34</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 360,20	11 575,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	324,50	1 538,15
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	286,00	898,04
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	154,70	83,54
Подметание территории вручную	м2	1 105,00	453,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	286,00	217,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	9 724,00	2 528,24
Уборка скошенной травы	м2	286,00	145,86
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>52 806,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 666,50	2 053,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	36,03	14 412,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	16 428,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,41	1 705,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 666,50	16 645,90

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>132 816,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 530,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	733,30	1 334,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	400,00	684,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	400,00	684,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>21 107,56</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>6 105,20</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>284,58</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,50	284,58
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>29 032,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	9 086,00	16 536,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	389,40	1 845,78
Мытье окон	м2	7,00	106,19
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	286,00	898,04
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	22,10	383,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	397,80	2 008,90
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	66,30	35,80
Подметание территории вручную	м2	1 281,80	525,53
Посыпка территории песком вручную	м2	221,00	503,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	286,00	217,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	11 154,00	2 900,04
Уборка песка после зимнего сезона	м2	22,10	11,05
Уборка скошенной травы	м2	286,00	145,86
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>72 756,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	5 133,10	2 874,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	52,27	20 907,26
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	22 999,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,22	1 108,04
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5 133,10	23 304,26

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.