

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			122 675,24
1. Осмотры МКД			2 537,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	540,00	642,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	618,40	1 125,49
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			26 324,56
Измерение тока по фазам	линия	4,00	294,40
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	20,00	6 973,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	6 541,37
Установка щита электрического настенного	шт.	2,00	12 106,92
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			18 367,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,80	1 515,40
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	12,80	16 601,98
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			43 313,54
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	6,00	2 206,44
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10,00	41 107,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			8 240,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 496,00	4 542,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	312,00	1 478,90
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	154,00	83,16
Подметание территории вручную	м2	1 100,00	451,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	472,00	358,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
8. Прочие услуги			23 891,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 092,00	1 731,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	32,22	12 888,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,99	1 495,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 092,00	6 214,90

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			74 400,22
1. Осмотры МКД			2 001,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	540,00	642,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	618,40	1 125,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			15 715,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 069,99
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			95,49
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	95,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 918,00
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	40,00	3 918,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			15 687,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 619,20	6 586,93
Генеральная уборка подъездов	м2	62,40	1 867,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	312,00	1 478,90
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	22,00	382,14
Очистка территории от снега под скребок	м2	396,00	1 999,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	66,00	35,64
Подметание территории вручную	м2	1 276,00	523,16
Посыпка территории песком вручную	м2	220,00	501,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	472,00	358,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка песка после зимнего сезона	м2	22,00	11,00
8. Прочие услуги			33 911,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	4 328,80	2 424,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	50,38	20 150,11
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,15	1 074,43
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	4 328,80	8 700,86

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.