

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.12А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			143 997,96
1. Осмотры МКД			3 826,10
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	742,00	1 350,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	400,00	684,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	400,00	684,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			11 843,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			818,65
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			70 240,15
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	2,00	41 840,72
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см.	дер.	1,00	21 236,87
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,00	7 162,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			15 022,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 632,00	4 790,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	329,00	1 559,45
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	425,40	1 335,76
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	301,70	162,92
Подметание территории вручную	м2	2 155,00	883,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	425,40	323,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	14 463,60	3 760,54
Уборка скошенной травы	м2	425,40	216,95
8. Прочие услуги			42 247,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 710,00	2 077,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	34,76	13 904,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	748,00	164,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	6 155,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,08	1 540,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 710,00	16 843,40

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			114 064,81
1. Осмотры МКД			3 546,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	742,00	1 350,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	400,00	684,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	400,00	684,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			26 067,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 652,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			24 036,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 816,40	6 945,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	394,80	1 871,34
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	425,40	1 335,76
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	775,80	3 917,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	129,30	69,82
Подметание территории вручную	м2	2 499,80	1 024,91
Посыпка территории песком вручную	м2	431,00	982,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	425,40	323,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	16 590,60	4 313,55
Уборка скошенной травы	м2	425,40	216,95
8. Прочие услуги			56 761,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	5 194,00	2 908,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	44,66	17 864,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	374,00	1 122,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	748,00	164,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	8 617,07
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,88	941,38
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5 194,00	23 580,76

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.