

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			139 097,22
1. Осмотры МКД			3 570,41
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	540,00	642,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	622,80	1 133,50
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			318,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			93 154,31
Валка деревьев диаметром от 70 до 90 см.	дер.	2,00	74 727,26
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	2 544,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	503,70
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	10,00	1 314,50
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	5,60	14 064,01
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 844,08
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	14,00	1 844,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			15 654,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 532,00	4 608,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	316,50	1 500,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	602,00	1 890,28
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	70,00	37,80
Подметание территории вручную	м2	500,00	205,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	602,00	457,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	20 468,00	5 321,68
Уборка скошенной травы	м2	602,00	307,02
8. Прочие услуги			24 555,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	3 114,00	3 332,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	29,85	11 940,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,00	137,06
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,65	1 325,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 114,00	6 259,15

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			71 070,70
1. Осмотры МКД			1 855,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	540,00	642,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	622,80	1 133,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			14 816,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 343,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			20 874,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 671,40	6 681,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	379,80	1 800,24
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	602,00	1 890,28
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	10,00	173,70
Очистка территории от снега под скребок	м2	180,00	909,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	30,00	16,20
Подметание территории вручную	м2	580,00	237,80
Посыпка территории песком вручную	м2	100,00	228,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	602,00	457,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	23 478,00	6 104,28
Уборка песка после зимнего сезона	м2	10,00	5,00
Уборка скошенной травы	м2	602,00	307,02
8. Прочие услуги			32 180,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	4 359,60	4 664,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	40,64	16 256,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	311,50	68,53
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,73	865,55
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	4 359,60	8 762,81

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Головкина А.А.
 Крутяков Ю.А.