

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.21	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			262 183,92
1. Осмотры МКД			8 569,09
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	726,00	863,94
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 880,63	5 242,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	720,00	1 231,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	720,00	1 231,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			30 314,26
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,00	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	5,00	3 794,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 211,09
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			500,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			81 588,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 140,00	18 454,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	17 934,00	32 639,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 695,00	8 034,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 260,00	3 956,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	700,00	378,00
Подметание территории вручную	м2	5 000,00	2 050,00
Посыпка территории песком вручную	м2	300,00	684,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 260,00	957,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	42 840,00	11 138,40
Уборка скошенной травы	м2	1 260,00	642,60
8. Прочие услуги			140 000,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	14 403,15	18 003,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	151,08	60 432,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 440,00	316,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,53	6 765,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления	м2	14 403,15	52 139,40

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.21	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			526 948,69
1. Осмотры МКД			9 225,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	726,00	863,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 880,63	5 242,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	720,00	1 231,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	720,00	1 231,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	576,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			72 966,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	19,00	15 393,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,34	278,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,15	6 387,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			9 923,31
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	772,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			138 615,27
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	200,00	114 000,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	108,95
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/ча	1,00	817,74
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	53,00	21 608,10
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	8,00	2 080,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			103 752,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 168,00	22 145,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 274,00	25 978,68
Генеральная уборка подъездов	м2	339,00	10 146,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 034,00	9 641,16
Мытье окон	м2	28,80	436,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 260,00	3 956,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 800,00	9 090,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	200,00	108,00
Подметание территории вручную	м2	5 400,00	2 214,00
Посыпка территории песком вручную	м2	900,00	2 052,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 260,00	957,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89
Уборка газонов от мусора	м2	47 880,00	12 448,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	100,00	50,00
Уборка скошенной травы	м2	1 260,00	642,60
8. Прочие услуги			192 465,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 164,41	25 205,53
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	212,34	84 936,50
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	720,00	2 160,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 440,00	316,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,02	4 508,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	20 164,41	72 995,16

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.