

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.22	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 187 281,90
1. Осмотры МКД			8 549,04
Осмотр кровли	м2 (Кровля)	735,00	874,65
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 844,94	5 177,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	730,00	1 248,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	730,00	1 248,30
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			31 257,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	163,55
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			15 583,61
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,10	899,51
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	3,00	8 596,14
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка фотоэлемента	шт.	1,00	3 227,56
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			33 198,71
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	2,00	7 576,84
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	2,00	4 501,50
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	3 453,46
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,00	1 007,40
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,30	777,87
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	17,00	2 870,45
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	83,00	10 910,35
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	3,00	2 100,84
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			901 842,92
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	704,00	401 280,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	63,00	52 992,45
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	15,00	1 469,25
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	450,00	352 287,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	6,00	24 664,26
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	92,00	69 149,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			65 903,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 923,50	14 420,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	13 542,00	24 646,44
Генеральная уборка подъездов	м2	304,90	9 125,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 219,60	5 780,92
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	711,00	2 232,54
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	287,00	154,98
Подметание территории вручную	м2	2 050,00	840,50
Посыпка территории песком вручную	м2	82,00	186,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	711,00	540,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	24 174,00	6 285,24
Уборка скошенной травы	м2	711,00	362,61
8. Прочие услуги			130 946,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	14 224,70	17 780,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	137,94	55 176,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 460,00	321,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,35	6 175,00
Услуги управления	м2	14 224,70	51 493,40

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.22	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			354 444,90
1. Осмотры МКД			9 461,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	735,00	874,65
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 845,03	5 177,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	730,00	1 248,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	730,00	1 248,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	576,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			79 234,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	46,00	8 280,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,00	2 340,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	2 943,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	4 497,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	2,00	1 635,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	8,00	11 561,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,50	2 004,09
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			10 490,41
Измерение тока по фазам	линия	4,00	294,40
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			74 990,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 239,60	18 636,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	15 372,00	27 977,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 134,30	10 116,61
Мытье окон	м2	28,80	436,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	711,00	2 232,54
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	738,00	3 726,90
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	123,00	66,42
Подметание территории вручную	м2	2 378,00	974,98
Посыпка территории песком вручную	м2	328,00	747,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	711,00	540,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	27 729,00	7 209,54
Уборка песка после зимнего сезона	м2	41,00	20,50
Уборка скошенной травы	м2	711,00	362,61
8. Прочие услуги			180 268,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 914,58	24 893,26
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	192,49	76 995,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	730,00	2 190,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,20	4 098,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	19 914,58	72 090,76

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.