

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.23	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			326 446,65
1. Осмотры МКД			9 840,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	846,00	1 006,74
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 303,55	6 012,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	750,00	1 282,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	750,00	1 282,50
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			40 615,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	7 291,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1 080,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,75	4 650,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,50	1 897,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	4,00	3 035,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 071,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	772,65
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			45 106,98
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	13,00	22 447,49
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	9,20	5 504,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	70,00	9 201,50
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	11,00	7 703,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			70 677,13
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 001,50	14 562,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 752,20	35 949,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 538,50	7 292,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	585,00	1 836,90
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	301,00	162,54
Подметание территории вручную	м2	2 150,00	881,50
Посыпка территории песком вручную	м2	86,00	196,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	444,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	24 616,00	6 400,16
Уборка скошенной травы	м2	585,00	298,35
8. Прочие услуги			158 135,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 517,75	20 647,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	168,65	67 460,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	330,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,12	7 560,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления	м2	16 517,75	59 794,25

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.23	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			534 926,43
1. Осмотры МКД			11 073,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	846,00	1 006,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 303,55	6 012,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	750,00	1 282,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	750,00	1 282,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			127 937,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	25,00	20 254,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	8,00	10 042,08
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1 440,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	5,00	2 744,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	4 317,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,44	359,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	25,50	31 625,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,00	3 697,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 581,71
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	818,10
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 060,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			11 614,86
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	346,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	27,00	11 007,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	260,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			147 174,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 340,40	18 819,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 844,00	47 036,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 153,90	10 209,50
Мытье окон	м2	30,00	455,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	585,00	1 836,90
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70
Очистка территории от снега под скребок	м2	774,00	3 908,70
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	129,00	69,66
Подметание территории вручную	м2	2 494,00	1 022,54
Посыпка территории песком вручную	м2	344,00	784,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	444,60

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	35,00	20 729,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89
Уборка газонов от мусора	м2	28 236,00	7 341,36
Уборка песка после зимнего сезона	м2	43,00	21,50
Уборка подвалов от мусора	м2	846,00	23 324,22
Уборка скошенной травы	м2	585,00	298,35
Уборка чердаков от мусора	м2	846,00	6 987,96
8. Прочие услуги			217 483,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 124,85	28 906,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	237,18	94 872,71
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	750,00	2 250,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	330,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,14	5 068,83
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	23 124,85	83 711,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.