

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			191 618,21
1. Осмотры МКД			7 332,45
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2 (Кровль)	610,00	725,90
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 390,90	2 531,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	517,00	884,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	517,00	884,07
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			26 255,10
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			318,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			29 293,14
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,00	5 180,19
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	3,00	6 665,67
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	5,90	3 530,32
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1 392,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	50,00	6 572,50
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	8,50	5 952,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			44 172,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 188,20	25 822,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	663,00	3 142,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	769,00	2 414,66
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	392,00	211,68
Подметание территории вручную	м2	2 800,00	1 148,00
Посыпка территории песком вручную	м2	168,00	383,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	769,00	584,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	26 146,00	6 797,96
Уборка отмосток от мусора	м2	2 394,00	622,44
Уборка скошенной травы	м2	769,00	392,19
8. Прочие услуги			84 246,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 954,50	8 693,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	62,26	24 904,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 034,00	227,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	20 738,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,50	2 750,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 954,50	25 175,30

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			488 095,29
1. Осмотры МКД			5 831,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	610,00	725,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 390,70	2 531,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	517,00	884,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	517,00	884,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	345,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			57 757,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	2 415,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,50	3 235,12
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			15 991,17
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1 045,95
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	817,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1 692,72
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	35,00	1 590,75
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1 039,74
Смена розетки	шт.	3,00	473,10
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 983,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			211 171,26
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	352,00	200 640,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	0,30	245,32
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	2,00	195,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	6 013,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			83 026,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	16 707,60	30 407,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	928,20	4 399,64
Мытье окон	м2	12,00	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	769,00	2 414,66
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 008,00	5 090,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	112,00	60,48
Подметание территории вручную	м2	3 024,00	1 239,84
Посыпка территории песком вручную	м2	560,00	1 276,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	769,00	584,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,00	10 661,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89

Уборка газонов от мусора	м2	29 222,00	7 597,72
Уборка отмосток от мусора	м2	2 128,00	553,28
Уборка песка после зимнего сезона	м2	56,00	28,00
Уборка подвалов от мусора	м2	517,00	14 253,69
Уборка скошенной травы	м2	769,00	392,19
8. Прочие услуги			114 316,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 736,30	12 170,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	85,70	34 281,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	517,00	1 551,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 034,00	227,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	29 034,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,61	1 806,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	9 736,30	35 245,42

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.