

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Новая д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			99 704,63
1. Осмотры МКД			1 578,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	376,00	451,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	533,20	970,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 756,58
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			70 982,88
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	10,00	868,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	130,00	53 001,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,00	1 455,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			6 359,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 000,00	1 820,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	235,00	737,90
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	96,00	51,84
Подметание территории вручную	м2	1 200,00	492,00
Посыпка территории песком вручную	м2	96,00	218,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	235,00	178,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	7 990,00	2 077,40
Уборка скошенной травы	м2	235,00	119,85
8. Прочие услуги			18 027,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 666,00	1 492,95
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	22,19	10 207,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	533,90	117,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,48	851,00
Услуги управления	м2	2 666,00	5 358,65

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			78 357,36
1. Осмотры МКД			3 215,93
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2	376,00	451,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	533,20	970,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			24 299,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	6 116,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,50	2 818,27
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 105,86
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	2,00	5 730,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	16,00	2 772,64
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1 755,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	6 053,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			359,80
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	359,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 311,90
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	521,58
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	6,00	790,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			10 182,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 650,00	3 003,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	235,00	737,90
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	4,80	83,38
Очистка территории от снега под скребок	м2	312,00	1 575,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	48,00	25,92
Подметание территории вручную	м2	1 392,00	570,72
Посыпка территории песком вручную	м2	240,00	547,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	235,00	178,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	9 165,00	2 382,90
Уборка песка после зимнего сезона	м2	24,00	12,00
Уборка скошенной травы	м2	235,00	119,85
8. Прочие услуги			20 881,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 732,40	2 090,13
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	23,56	10 836,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	534,20	117,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,58	335,44
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 732,40	7 502,11

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.