

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.27	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>101 353,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>5 714,03</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	2 563,30
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	520,00	618,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	838,71	1 526,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	294,00	502,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	294,00	502,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>6 761,99</b>
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,50	1 138,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>455,05</b>
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>17 394,94</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	5,00	8 633,65
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,20	1 316,39
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	30,00	3 943,50
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	5,00	3 501,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>2 753,95</b>
Изготовление и установка поручня	п.м.	3,10	1 963,63
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	6,00	790,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>24 960,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 624,40	13 876,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	622,40	2 950,16
Мытье окон	м2	72,00	1 092,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	312,00	979,68
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	264,60	142,88
Подметание территории вручную	м2	1 890,00	774,89
Сезонное выкашивание газонов	м2	312,00	237,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	10 608,00	2 758,08
Уборка скошенной травы	м2	312,00	159,12
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>43 313,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 193,55	5 241,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	47,61	19 044,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	588,00	129,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,31	2 155,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	4 193,55	15 180,65

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.27	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>227 437,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 384,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	520,00	618,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	838,71	1 526,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	294,00	502,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	294,00	502,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>33 601,04</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	9 336,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>13 253,96</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	3 394,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	4,00	3 270,96
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	866,45
Смена патрона	шт.	5,00	725,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>16 434,28</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,00	9 947,25
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,00	3 979,83
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	805,92
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>62 987,37</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	6 115,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	16,00	9 320,80
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	9,00	36 996,39
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	10,00	2 600,60
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	8,00	1 941,04
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	6 013,04
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>163,55</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,20	163,55
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>37 333,29</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	10 892,00	19 823,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	778,00	3 687,70
Мытье окон	м2	72,00	1 092,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	312,00	979,68
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	680,40	3 436,02
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	113,40	61,23
Подметание территории вручную	м2	2 192,40	898,88
Посыпка территории песком вручную	м2	378,00	861,84

Сезонное выкашивание газонов	м2	312,00	237,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	12 168,00	3 163,68
Уборка песка после зимнего сезона	м2	37,80	18,90
Уборка скошенной травы	м2	312,00	159,12
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>60 280,39</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 870,97	7 338,73
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	69,08	27 631,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	294,00	882,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	588,00	129,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,97	1 483,59
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5 870,97	21 252,91

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.