

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.28	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			75 678,79
1. Осмотры МКД			6 419,26
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровл	530,00	630,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	759,46	1 382,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	389,00	665,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	389,00	665,19
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 486,62
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	81,77
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			8 750,84
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	2 378,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	6 053,46
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 581,28
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	3 581,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			21 493,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 164,20	11 218,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	314,50	1 490,75
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	512,00	1 607,68
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	190,40	102,82
Подметание территории вручную	м2	1 360,00	557,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	17 408,00	4 526,08
8. Прочие услуги			31 947,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 797,30	4 746,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	26,39	10 556,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	778,00	171,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,33	1 165,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 797,30	13 746,25

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.28	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			148 693,83
1. Осмотры МКД			3 576,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	530,00	630,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	759,46	1 382,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	389,00	665,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	389,00	665,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			22 676,42
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 661,34
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			31 357,77
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,00	9 947,25
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	2 983,12
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	3 453,46
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1 577,40
Смена стекла в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	700,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			9 521,72
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	8 221,42
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	5,00	1 300,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			34 654,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 806,00	16 026,91
Генеральная уборка подъездов	м2	62,90	1 882,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	314,50	1 490,75
Мытье окон	м2	115,00	1 744,55
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	512,00	1 607,68
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	489,60	2 472,48
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	81,60	44,07
Подметание территории вручную	м2	1 577,60	646,82
Посыпка территории песком вручную	м2	272,00	620,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	19 968,00	5 191,68
Уборка песка после зимнего сезона	м2	27,20	13,60
8. Прочие услуги			43 245,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 316,22	6 645,31
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	34,32	13 727,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	389,00	1 167,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	778,00	171,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,45	727,49
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5 316,22	19 244,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.