

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.29	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			54 929,84
1. Осмотры МКД			4 348,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	515,00	612,85
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	756,10	1 376,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	390,00	666,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	390,00	666,90
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 245,49
Зачеканка растресбков канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			318,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			210,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,30	210,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			9 766,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 552,00	4 644,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	319,00	1 512,05
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	323,90	1 017,05
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	55,30	29,86
Подметание территории вручную	м2	395,00	161,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	323,90	246,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка скошенной травы	м2	323,90	165,19
8. Прочие услуги			37 041,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 780,50	4 725,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	37,94	15 176,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	780,00	171,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,44	1 720,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 780,50	13 685,40

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.29	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			95 867,98
1. Осмотры МКД			3 556,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	515,00	612,85
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	756,10	1 376,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	390,00	666,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	390,00	666,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			19 361,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 697,97
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 748,98
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			407,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	407,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			15 043,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 700,40	6 734,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	382,80	1 814,46
Мытье окон	м2	60,40	916,27
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	323,90	1 017,05
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	7,90	137,22
Очистка территории от снега под скребок	м2	142,20	718,12
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	23,70	12,80
Подметание территории вручную	м2	458,20	187,87
Посыпка территории песком вручную	м2	79,00	180,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	323,90	246,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка скошенной травы	м2	323,90	165,19
8. Прочие услуги			51 052,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 292,70	6 615,91
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	55,90	22 358,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	780,00	171,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,37	1 183,87
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5 292,70	19 159,56

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.