

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Барыбина д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			994 024,69
1. Осмотры МКД			44 625,89
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	115,00	14 332,45
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли	2 436,00	2 898,84
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	9 080,88	16 527,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 978,40	3 383,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 978,40	3 383,06
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			151 495,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,00	1 620,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	2 828,80
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	10 074,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,30	1 063,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	490,64
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	7,00	4 245,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	5,50	4 174,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	31,50	25 364,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	6,00	4 553,83
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	9 118,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	55 937,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	15,00	9 134,55
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			8 102,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	2,00	5 730,76
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	1 272,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	956,10
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			6 116,93
Демонтаж кирпичной кладки	м2	2,20	2 918,54
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 070,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,00	1 007,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,60	1 120,44

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Барыбина д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			33 851,20
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	28,00	4 170,88
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	3 495,30
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	8,00	1 941,04
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	4 509,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			17 297,84
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,00	15 360,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			278 850,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	24 362,00	44 338,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	60 166,10	109 502,31
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,09	1 188,00
Генеральная уборка подъездов	м2	937,10	28 047,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 748,40	17 767,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	93,00	639,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3 690,40	11 587,86
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	4 712,40	2 544,70
Подметание территории вручную	м2	33 660,00	13 800,61
Посыпка территории песком вручную	м2	2 692,80	6 139,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 690,40	2 804,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,25	4 973,91
Уборка газонов от мусора	м2	125 473,60	32 623,14
Уборка отмосток от мусора	м2	9 802,80	2 548,71
Уборка скошенной травы	м2	673,20	343,33
8. Прочие услуги			453 684,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	45 404,40	56 755,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	383,91	153 564,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 956,40	870,41
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	42,31	21 155,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	36,00	7 030,80
Услуги управления МКД	м2	45 404,40	214 308,75

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 444 987,35
1. Осмотры МКД			37 196,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	238,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	33,00	8 458,89
Осмотр кровли	м2	2 436,00	2 898,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 080,88	16 527,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 978,40	3 383,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 978,40	3 383,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			162 307,47
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	5 671,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1,00	1 255,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	5,00	2 744,45
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	26,00	4 252,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	107,00	19 249,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	3,30	2 698,54
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,84	686,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	2,70	2 207,90
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,25	1 550,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	3 794,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	12,50	10 065,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	9,00	6 830,73
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	3 121,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	21,00	78 312,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	21,00	12 788,37
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			81 332,81
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	3,00	2 453,22
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	60,00	31 229,40
Смена автомата до 25 А	шт.	31,00	18 434,77
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	44,00	1 999,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	75,00	12 996,75
Смена патрона	шт.	66,00	9 581,22
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	21,00	1 338,54
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	2 691,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			50 432,87
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	41,80	9 849,75
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	16,00	2 701,60
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	18,00	37 631,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			21 424,78
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	2 436,00	16 223,76
Прочистка внутренних водостоков	водост	6,00	2 815,62
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	346,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	2 038,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			414 444,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	31 483,20	57 299,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	78 722,00	143 274,05
Генеральная уборка подъездов	м2	937,10	28 047,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5 622,60	26 651,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3 690,40	11 587,86

Очистка территории от наледи	м2	158,40	2 751,41
Очистка территории от снега под скребок	м2	10 771,20	54 394,56
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	2 019,60	1 090,59
Подметание территории вручную	м2	39 045,60	16 008,70
Посыпка территории песком вручную	м2	11 444,40	26 093,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	111,00	6 879,81
Уборка газонов от мусора	м2	143 925,60	37 420,65
Уборка отмосток от мусора	м2	8 713,60	2 265,53
Уборка песка после зимнего сезона	м2	673,20	336,60
Уборка скошенной травы	м2	673,20	343,33
8. Прочие услуги			677 849,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	63 566,16	79 457,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	452,53	181 013,38
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	92 922,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 978,40	5 935,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 956,80	870,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	35,24	17 617,79
Услуги управления МКД	м2	63 566,16	300 032,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.