

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Тосно г. Барыбина д.11 | |
|--|--------------|------------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 593 885,46 |
| 1. Осмотры МКД | | | 26 548,38 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 59,00 | 7 353,17 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 1,00 | 256,33 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1 622,90 | 1 931,25 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 6 524,85 | 11 875,23 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подвала, | 1 500,70 | 2 566,20 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подвала, | 1 500,70 | 2 566,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 45 814,71 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 7,00 | 1 260,00 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 40,00 | 7 196,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 0,30 | 245,32 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 1,00 | 606,57 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 5,00 | 18 645,85 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 044,85 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 1 964,27 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 26,00 | 1 181,70 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 145,17 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 10,00 | 637,40 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 201 637,38 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 22 074,00 | 40 174,69 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 54 516,50 | 99 220,03 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | т. | 0,06 | 792,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4 245,50 | 20 123,65 |
| Мытье окон | м2 | 26,40 | 400,49 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 2 289,80 | 7 189,97 |
| Подметание свежеснеговывающего снега вручную | м2 | 1 484,00 | 801,36 |
| Подметание территории вручную | м2 | 10 600,00 | 4 346,00 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 848,00 | 1 933,44 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 2 289,80 | 1 740,25 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 32,10 | 1 989,55 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 77 853,20 | 20 241,83 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 5 832,00 | 1 516,32 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 2 289,80 | 1 167,80 |
| 8. Прочие услуги | | | 317 920,72 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 32 624,25 | 40 780,30 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 265,88 | 106 352,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 001,70 | 660,37 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 23,69 | 11 845,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 22,00 | 4 296,60 |
| Услуги управления МКД | м2 | 32 624,25 | 153 986,45 |

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Барыбина д.11 | |
|---|-----------|------------------------|---------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 1 509 545,11 |
| 1. Осмотры МКД | | | 21 837,69 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 79,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | кварти | 5,00 | 1 281,65 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 622,90 | 1 931,25 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 6 524,85 | 11 875,23 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 500,70 | 2 566,20 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 500,70 | 2 566,20 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 40,00 | 1 537,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 47 800,63 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 1,00 | 810,16 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм | шт. | 2,00 | 401,28 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 4,00 | 720,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 2,00 | 565,76 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 19,00 | 3 107,45 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 32,00 | 5 756,80 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 213,14 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 3,00 | 3 720,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 1,50 | 1 138,46 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 7,00 | 26 104,19 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 7,00 | 4 262,79 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 33 492,88 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 40,00 | 20 819,60 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 22,00 | 999,90 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 23,00 | 3 985,67 |
| Смена розетки | шт. | 3,00 | 473,10 |
| Смена эл.счетчика трехфазного | шт. | 1,00 | 5 425,12 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 14,00 | 892,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 250,00 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 250,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 60 095,53 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м) | п.м. | 65,00 | 48 911,20 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 1 622,90 | 10 808,51 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 0,50 | 375,82 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 599,60 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 3,00 | 395,16 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/ча | 0,25 | 204,44 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 302 419,97 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 28 526,40 | 51 918,04 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 71 330,00 | 129 820,60 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 849,10 | 25 413,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 5 943,70 | 28 173,11 |
| Мытье окон | м2 | 26,40 | 400,49 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 2 289,80 | 7 189,97 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 105,00 | 1 823,85 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 3 392,00 | 17 129,60 |
| Подметание свежевывавшего снега вручную | м2 | 636,00 | 343,44 |
| Подметание территории вручную | м2 | 12 296,00 | 5 041,36 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 2 120,00 | 4 833,60 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 2 289,80 | 1 740,25 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 44,40 | 2 751,90 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 89 302,20 | 23 218,56 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 5 184,00 | 1 347,84 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 212,00 | 106,00 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 2 289,80 | 1 167,80 |
| 8. Прочие услуги | | | 1 043 048,81 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 45 673,95 | 57 092,42 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 314,31 | 125 722,00 |
| Выполнение текущих работ по смете | кол. | 1,00 | 627 295,84 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 500,70 | 4 502,10 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 001,40 | 660,30 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 24,39 | 12 195,12 |
| Услуги управления МКД | м2 | 45 673,95 | 215 581,03 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.