

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			536 846,01
1. Осмотры МКД			17 486,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 381,00	1 643,39
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	5 599,10	10 190,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 278,00	2 185,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 278,00	2 185,38
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			53 591,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1 440,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1 080,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	6 296,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	245,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	5,00	4 026,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 454,77
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	727,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			12 825,60
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,67	12 825,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			176 772,13
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	17 738,50	32 284,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43 795,10	79 707,09
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Генеральная уборка подъездов	м2	682,20	20 418,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 728,80	12 934,52
Мытье окон	м2	23,00	348,91
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 638,70	5 145,52
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	1 159,20	625,97
Подметание территории вручную	м2	8 280,00	3 394,80
Посыпка территории песком вручную	м2	662,40	1 510,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 638,70	1 245,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	55 715,80	14 486,11
Уборка отмосток от мусора	м2	4 561,20	1 185,93
Уборка скошенной травы	м2	1 638,70	835,74
8. Прочие услуги			274 715,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 995,50	34 994,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	230,26	92 104,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 556,30	562,39
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,02	11 010,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления МКД	м2	27 995,50	132 138,75

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			927 749,03
1. Осмотры МКД			18 142,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	1 381,00	1 643,39
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 599,10	10 190,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 278,00	2 185,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 278,00	2 185,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1 345,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			129 795,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	29,00	23 494,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	12,00	2 160,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	2 126,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	55,00	9 894,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,10	81,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	34,00	42 166,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	3 794,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	10,50	8 454,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,00	3 035,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			20 866,54
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	35,00	18 217,15
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			80 050,26
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	2,00	16 469,14
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/ча	1,50	2 849,27
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	18,00	37 631,52
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1 004,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			238 345,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	22 923,60	41 720,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57 302,00	104 289,65
Генеральная уборка подъездов	м2	682,20	20 418,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 093,20	19 401,78
Мытье окон	м2	23,00	348,91
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	320,00	2 201,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 638,70	5 145,52
Очистка территории от наледи	м2	50,06	869,55
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 649,60	13 380,48
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	496,80	268,27
Подметание территории вручную	м2	9 604,80	3 937,96
Посыпка территории песком вручную	м2	1 656,00	3 775,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 638,70	1 245,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	63 909,30	16 616,43
Уборка отмосток от мусора	м2	4 054,40	1 054,15
Уборка песка после зимнего сезона	м2	165,60	82,80

Уборка скошенной травы	м2	1 638,70	835,74
8. Прочие услуги			440 549,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	39 193,70	48 992,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	227,33	90 933,58
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	98 033,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 278,30	3 834,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 556,60	562,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,58	9 291,99
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления МКД	м2	39 193,70	184 994,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.