

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14А	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			379 537,07
1. Осмотры МКД			9 458,95
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	864,00	1 028,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 273,70	5 958,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	723,00	1 236,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	723,00	1 236,33
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			42 116,54
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	4 857,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	245,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			11 523,46
Смена выключателя	шт.	5,00	1 303,65
Смена ламп накаливания	шт.	30,00	1 363,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	30,00	5 198,70
Смена патрона	шт.	23,00	3 338,91
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			25 354,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	25 087,68
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			28 119,16
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,50	26 880,00
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			100 011,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 197,50	16 739,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22 716,10	41 343,31
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	353,80	10 589,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 415,20	6 708,04
Мытье окон	м2	26,00	394,42
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	706,70	2 219,04
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	512,40	276,70
Подметание территории вручную	м2	3 660,00	1 500,61
Посылка территории песком вручную	м2	146,40	333,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	706,70	537,09
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	10 068,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,61	1 525,32
Уборка газонов от мусора	м2	24 027,80	6 247,23
Уборка отмосток от мусора	м2	2 970,00	772,20
Уборка скошенной травы	м2	706,70	360,42
8. Прочие услуги			162 952,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 368,50	20 460,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	136,89	54 756,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 446,00	318,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,63	7 815,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	16 368,50	77 259,30

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			597 442,11
1. Осмотры МКД			14 152,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	15,00	3 844,95
Осмотр кровли	м2	864,00	1 028,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 273,70	5 958,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	723,00	1 236,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	723,00	1 236,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			35 205,62
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			40 180,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	2 640,40
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	20,00	2 864,20
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	20,00	4 075,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	20,00	18 247,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			88 169,48
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	1,00	8 234,57
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	2,00	41 840,72
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	12,10	38 094,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			69 594,24
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	112,00	63 840,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	864,00	5 754,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			148 913,63
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 886,00	21 632,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29 722,00	54 094,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 476,60	11 739,07
Мытье окон	м2	26,00	394,42
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	706,70	2 219,04
Очистка территории от наледи	м2	24,00	416,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 171,20	5 914,56
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	219,60	118,59
Подметание территории вручную	м2	4 245,60	1 740,70
Посылка территории песком вручную	м2	951,60	2 169,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	706,70	537,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	34,04	2 109,78
Уборка газонов от мусора	м2	27 561,30	7 165,95
Уборка отмосток от мусора	м2	2 640,00	686,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	73,20	36,60
Уборка подвалов от мусора	м2	1 363,00	37 577,91
Уборка скошенной травы	м2	706,70	360,42
8. Прочие услуги			201 226,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 915,90	28 644,91
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	140,48	56 193,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	723,00	2 169,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 446,00	318,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,48	5 738,34
Услуги управления МКД	м2	22 915,90	108 163,02

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.