

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14Б	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>320 589,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>11 359,21</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 027,00	1 222,13
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 600,60	6 553,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	973,00	1 663,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	973,00	1 663,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>42 844,04</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>364,15</b>
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>85 726,80</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 222,50	14 964,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 308,60	36 961,66
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	316,30	9 466,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 265,20	5 997,04
Мытье окон	м2	19,40	294,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	999,70	3 139,06
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	510,30	275,56
Подметание территории вручную	м2	3 645,00	1 494,46
Посыпка территории песком вручную	м2	145,80	332,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	999,70	759,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,61	1 525,32
Уборка газонов от мусора	м2	33 989,80	8 837,35
Уборка отмосток от мусора	м2	2 970,00	772,20
Уборка скошенной травы	м2	999,70	509,85
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>180 295,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 003,00	22 503,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	153,42	61 368,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 618,40	356,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,50	8 750,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	18 003,00	84 974,15

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.14Б	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>742 813,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>12 784,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	1 027,00	1 222,13
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 600,60	6 553,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	973,00	1 663,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	1 663,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	576,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>35 720,02</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2 518,60
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>9 696,06</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>2 678,64</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,56	644,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1 446,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>328 889,82</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	565,00	322 050,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 027,00	6 839,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>13 706,08</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,28	9 830,40
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	3 875,68
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>114 032,43</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 626,00	19 339,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 572,00	48 361,05
Генеральная уборка подъездов	м2	316,30	9 466,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 897,80	8 995,56
Мытье окон	м2	38,80	588,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	999,70	3 139,06
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 166,40	5 890,33
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	218,70	118,10
Подметание территории вручную	м2	4 228,20	1 733,57
Посыпка территории песком вручную	м2	947,70	2 160,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	999,70	759,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	34,04	2 109,78
Уборка газонов от мусора	м2	38 988,30	10 136,97
Уборка отмосток от мусора	м2	2 640,00	686,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	72,90	36,45
Уборка скошенной травы	м2	999,70	509,85
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>225 306,23</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	25 204,20	31 505,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	158,12	63 249,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	809,40	2 428,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 618,80	356,14
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,92	6 459,91
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	25 204,20	118 963,81

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.