

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Барыбина д.29А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			73 956,96
1. Осмотры МКД			1 346,85
Осмотр кровли	м2 (Кровли	369,00	439,11
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	498,76	907,74
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			24 460,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	6,00	4 553,82
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	2,00	863,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			454,50
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			6 808,28
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	1,00	4 678,65
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,50	629,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 324,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 041,20	3 714,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	243,00	1 151,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	789,70	2 479,66
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	788,90	426,01
Подметание территории вручную	м2	5 635,00	2 310,35
Посыпка территории песком вручную	м2	450,80	1 027,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	789,70	600,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	3,40	210,73
Уборка скошенной травы	м2	789,70	402,75
8. Прочие услуги			28 562,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 493,80	3 117,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	28,77	11 508,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,99	995,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления МКД	м2	2 493,80	11 770,75

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.29А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			68 256,85
1. Осмотры МКД			1 580,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	369,00	439,11
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	498,76	907,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			6 961,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2 158,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,66	539,71
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 571,99
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			251,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			19 798,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 867,40	5 218,69
Генеральная уборка подъездов	м2	97,20	2 909,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	291,60	1 382,16
Мытье окон	м2	14,20	215,41
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	789,70	2 479,66
Очистка территории от снега под скребок	м2	128,00	646,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	338,10	182,58
Подметание территории вручную	м2	6 536,60	2 680,00
Посыпка территории песком вручную	м2	1 239,70	2 826,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	789,70	600,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	3,20	198,33
Уборка песка после зимнего сезона	м2	112,70	56,35
Уборка скошенной травы	м2	789,70	402,75
8. Прочие услуги			35 094,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 491,32	4 364,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	32,33	12 930,19
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,64	1 320,64
Услуги управления МКД	м2	3 491,32	16 479,05

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Пасько В.Н.
 Крутяков Ю.А.