

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.29Б	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			101 255,42
1. Осмотры МКД			2 274,58
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кров)	512,00	609,28
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	774,16	1 408,97
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			37 975,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	11,00	8 911,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1 962,60
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,25	4 030,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 986,93
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			7 845,64
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	12,60	3 215,27
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	6,30	4 630,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			408,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			10 504,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 507,00	6 382,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	417,50	1 978,95
Мытье окон	м2	12,00	182,04
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	366,80	198,07
Подметание территории вручную	м2	2 620,00	1 074,20
Посыпка территории песком вручную	м2	209,60	477,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	3,40	210,73
8. Прочие услуги			40 259,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 870,80	4 838,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	39,69	15 876,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,55	1 275,00
Услуги управления МКД	м2	3 870,80	18 270,20

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.29Б	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			96 641,09
1. Осмотры МКД			2 613,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	512,00	609,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	773,99	1 408,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	83,50	142,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	83,50	142,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	230,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			12 963,07
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	2 616,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	4 857,30
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			7 642,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	2 829,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	6,00	3 122,94
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			20 587,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 926,50	8 966,23
Генеральная уборка подъездов	м2	167,00	4 998,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	501,00	2 374,74
Мытье окон	м2	12,00	182,04
Очистка территории от наледи	м2	27,00	468,99
Очистка территории от снега под скребок	м2	144,00	727,20
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	157,20	84,89
Подметание территории вручную	м2	3 039,20	1 246,08
Посыпка территории песком вручную	м2	576,40	1 314,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	3,20	198,33
Уборка песка после зимнего сезона	м2	52,40	26,20
8. Прочие услуги			52 834,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 419,12	6 773,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	46,47	18 588,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,79	1 893,90
Услуги управления МКД	м2	5 419,12	25 578,28

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.