

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.56 Б	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>539 845,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 896,79</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 003,00	1 193,57
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 358,55	6 112,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	900,00	1 539,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	900,00	1 539,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>49 865,44</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	3 238,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	327,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	9,50	7 649,59
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	8,00	6 071,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	5 520,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>2 436,95</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	318,15
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>8 223,71</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	2 221,89
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,20	718,03
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	2 195,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	2,00	1 400,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>228 771,23</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	189,00	28 153,44
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	189,00	16 422,21
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	161,00	126 040,46
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	28,00	7 281,68
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	30,00	7 278,90
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	58,00	43 594,54

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.56 Б	
		Кол.	Сумма
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>65 980,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	3 108,00	5 656,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 802,00	21 479,64
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	355,00	10 625,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 420,00	6 730,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 266,40	3 976,50
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	585,20	316,01
Подметание территории вручную	м2	4 598,00	1 885,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 266,40	962,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 338,77
Уборка газонов от мусора	м2	43 057,60	11 194,98
Уборка отмосток от мусора	м2	2 970,00	772,20
Уборка скошенной травы	м2	1 266,40	645,86
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>173 671,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 792,75	20 990,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	162,22	64 888,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	16,27	8 135,00
Услуги управления МКД	м2	16 792,75	79 261,80

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина д.56 Б	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>343 354,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 905,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	1 003,00	1 193,57
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 389,85	6 169,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1 539,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1 539,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	384,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>14 239,24</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	1 978,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 100,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1 386,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 008,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>8 944,31</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,95	1 594,61
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	10,00	5 204,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>76 977,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	4 218,00	7 676,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	16 017,00	29 150,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 485,00	11 778,90
Мытье окон	м2	40,00	606,80
Очистка территории от наледи	м2	50,00	868,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 337,60	6 754,88
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	250,80	135,53
Подметание территории вручную	м2	4 096,40	1 679,52
Посыпка территории песком вручную	м2	1 003,20	2 287,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 266,40	962,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,20	1 190,01
Уборка газонов от мусора	м2	48 123,20	12 512,03
Уборка отмосток от мусора	м2	2 640,00	686,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	83,60	41,80
Уборка скошенной травы	м2	1 266,40	645,86
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>232 288,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 509,85	29 387,33
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	197,26	78 902,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,87	9 935,92
Услуги управления МКД	м2	23 509,85	110 966,52

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Крутяков Ю.А.