

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 194 797,79
1. Осмотры МКД			32 480,99
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	24,00	6 151,92
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 525,10	1 814,87
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	11 141,11	20 276,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 239,00	2 118,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 239,00	2 118,69
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			159 510,95
Изготовление регистров из стальных труб d до 108	шт.	1,00	8 409,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	25,00	4 500,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	23,00	4 140,00
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	21,00	12 927,81
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	5 936,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	81,77
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	15,00	11 384,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12,00	54 712,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7 894,41
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	2 973,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	45,00	2 045,25
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			30 475,41
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,10	4 041,03
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	10,20	6 432,53
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	1,00	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2	шт.	1,00	2 983,12
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,70	2 191,10
Смена дверных пружин	шт.	2,00	649,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 181,95
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	2 773,56
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,10	251,14
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			27 026,32
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,14	8 755,20
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	124,00	16 333,28
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			308 021,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	54 509,00	71 406,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	38 455,80	50 377,09
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,12	1 584,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 198,00	35 856,14
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	10,00	832,00
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5 990,00	22 282,80
Мытье окон	м2	104,00	1 577,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 086,00	3 410,04
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 060,50	572,67
Подметание территории вручную	м2	7 575,00	3 105,76
Посыпка территории песком вручную	м2	454,50	1 036,26
Пробивка мусоропровода от засора	засор	8,00	3 498,56
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	275,00	3 162,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 086,00	825,36
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	178,22
Уборка (всех) прямков от мусора	м2	59,40	490,64
Уборка газонов от мусора	м2	36 924,00	9 600,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	125,00	3 336,25
Уборка лифтовых кабин	м2	642,00	9 161,34
Уборка мусороприемных камер	м2	80,00	1 835,20
Уборка отмосток от мусора	м2	3 888,00	1 010,88
Уборка скошенной травы	м2	1 086,00	553,86
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	397,50	70 317,75
Устранение засоров мусоропровода	засор	112,00	12 009,76
8. Прочие услуги			629 387,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	55 705,55	69 631,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	397,50	159 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 478,00	545,16
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	34,00	17 000,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	4 507,00
Ремонт лифтов	м2	2,00	23 872,96
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	55 705,55	86 900,65
Услуги управления МКД	м2	55 705,55	262 930,20

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 813 761,16
1. Осмотры МКД			31 406,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2	1 525,10	1 814,87
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	11 141,11	20 276,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 239,00	2 118,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 239,00	2 118,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1 922,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			136 881,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	29,00	5 220,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 260,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	7,00	4 309,27
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	6 116,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,60	490,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,26	212,61
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,16	130,84
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	613,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 032,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	17,00	12 902,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,70	1 368,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,00	5 312,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	960,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	31 915,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			142 782,06
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	3 486,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	12,17	9 951,92
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	50,00	26 024,50
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	3,00	782,19
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	37,00	1 681,65
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
Установка светильника светодиодного	шт.	41,00	90 295,12
Установка фотозлемента	шт.	1,00	3 227,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			7 879,69
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,00	1 259,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1 000,00
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	1,00	958,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1 688,50
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	11,00	1 445,95
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,80	1 260,51
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			408,87
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	0,50	408,87

6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			21 137,84
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,50	19 200,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			404 658,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	70 442,40	92 279,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	50 316,00	65 913,95
Генеральная уборка подъездов	м2	1 198,00	35 856,14
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	35,00	2 912,00
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5 990,00	22 282,80
Мытье окон	м2	104,00	1 577,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 086,00	3 410,04
Очистка территории от наледи	м2	100,00	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 727,00	13 771,36
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	454,50	245,43
Подметание территории вручную	м2	8 787,00	3 602,68
Посыпка территории песком вручную	м2	1 969,50	4 490,46
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	874,64
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	1 050,00	12 075,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 086,00	825,36
Уборка входа в подвал от снега	м2	13,20	99,92
Уборка газонов от мусора	м2	42 354,00	11 012,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	150,00	4 003,50
Уборка лифтовых кабин	м2	840,00	11 986,80
Уборка мусороприемных камер	м2	84,00	1 926,96
Уборка отмосток от мусора	м2	3 456,00	898,56
Уборка песка после зимнего сезона	м2	151,50	75,75
Уборка приямков от мусора	м2	52,80	436,12
Уборка скошенной травы	м2	1 086,00	553,86
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	533,25	94 331,94
Устранение засоров мусоропровода	засор	163,00	17 478,49
8. Прочие услуги			1 068 606,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	77 987,77	97 484,73
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	524,75	209 900,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	240 189,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 239,00	3 717,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 478,00	545,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	45,00	22 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	4 507,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	77 987,77	121 660,91
Услуги управления МКД	м2	77 987,77	368 102,28

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Сконникова Е.А.
Крутяков Ю.А.