

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			682 215,34
1. Осмотры МКД			10 317,46
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	800,00	952,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 971,50	7 228,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	550,00	940,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	550,00	940,50
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			71 330,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	61,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1 440,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	5,00	3 078,05
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 375,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	11 546,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	8,00	7 394,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1 680,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 067,86
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			225 720,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	396,00	225 720,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			151 657,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	29 510,00	42 789,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	24 289,00	35 219,05
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	681,00	20 382,33
Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	п.м.	4,00	332,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	2 724,00	10 950,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	387,00	1 215,18
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	623,00	336,42
Подметание территории вручную	м2	4 450,00	1 824,50
Посыпка территории песком вручную	м2	89,00	202,92
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	270,00	3 105,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	387,00	294,12
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,50	133,67

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	27,00	223,02
Уборка газонов от мусора	м2	13 158,00	3 421,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	50,00	1 334,50
Уборка лифтовых кабин	м2	177,60	2 534,35
Уборка мусороприемных камер	м2	32,00	734,08
Уборка отмосток от мусора	м2	2 268,00	589,68
Уборка скошенной травы	м2	387,00	197,37
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	142,00	25 119,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	3,00	321,69
8. Прочие услуги			221 121,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 857,50	24 821,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	142,00	56 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	242,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,50	7 750,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 802,80
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	19 857,50	30 977,70
Услуги управления МКД	м2	19 857,50	93 727,40

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			623 340,88
1. Осмотры МКД			11 088,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	800,00	952,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 971,50	7 228,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	550,00	940,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	550,00	940,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			41 569,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,00	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	163,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе отопления	чел/ча	0,10	81,77
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	924,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			15 086,43
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	18,00	9 368,82
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	2 378,68
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			24 303,71
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	17,70	2 636,59
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,00	5 707,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	2 330,20
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1 300,30
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,40	3 008,61
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	12,40	9 320,21
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			21 545,32
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	521,58
Изготовление и установка поручня	п.м.	4,00	2 533,72
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	22,00	17 990,28
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	499,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			199 564,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	38 136,00	55 297,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	31 780,00	46 081,00
Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	п.м.	14,00	1 164,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 767,00	19 163,34
Мытье окон	м2	78,50	1 190,85
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	387,00	1 215,18
Очистка территории от наледи	м2	60,00	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 602,00	8 090,10
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	267,00	144,18
Подметание территории вручную	м2	5 162,00	2 116,42

Посыпка территории песком вручную	м2	801,00	1 826,28
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1 311,96
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	378,00	4 347,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	387,00	294,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	2 369,12
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	178,22
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	45,42
Уборка газонов от мусора	м2	15 093,00	3 924,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	70,00	1 868,30
Уборка лифтовых кабин	м2	336,00	4 794,71
Уборка мусороприемных камер	м2	57,40	1 316,77
Уборка отмосток от мусора	м2	2 016,00	524,16
Уборка песка после зимнего сезона	м2	89,00	44,50
Уборка приямков от мусора	м2	24,00	198,24
Уборка скошенной травы	м2	387,00	197,37
Уборка чердаков от мусора	м2	550,00	4 543,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	199,00	35 203,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	10,00	1 072,30
8. Прочие услуги			309 932,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 800,50	34 750,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	199,75	79 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	1 650,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	242,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	34,00	17 000,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 802,80
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	27 800,50	43 368,78
Услуги управления МКД	м2	27 800,50	131 218,36

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.