

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			377 334,90
1. Осмотры МКД			11 164,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кров	1 100,00	1 309,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 582,80	6 520,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (поде	900,00	1 539,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (поде	900,00	1 539,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			46 212,51
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	5 936,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			943,03
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			88 535,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 067,50	16 502,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22 384,40	40 739,60
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	348,70	10 436,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 394,80	6 611,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	638,00	2 003,32
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	651,00	351,54
Подметание территории вручную	м2	4 650,00	1 906,50
Посыпка территории песком вручную	м2	93,00	212,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	638,00	484,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	21 692,00	5 639,92
Уборка отмосток от мусора	м2	3 600,00	936,00
Уборка скошенной травы	м2	638,00	325,38
8. Прочие услуги			230 479,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 914,00	22 392,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	117,54	47 016,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	64 337,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,88	9 440,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	17 914,00	84 554,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			597 215,78
1. Осмотры МКД			11 820,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 100,00	1 309,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 582,80	6 520,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1 539,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1 539,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	576,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			47 477,74
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	22,00	3 960,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	9,00	1 620,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,50	1 349,25
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	81,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 008,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 200,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 596,38
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	6 541,37
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1 213,03
Смена патрона	шт.	3,00	435,51
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			18 374,96
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	2 250,75
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	2 663,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,70	1 183,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	2 195,05
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,50	350,14
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	400,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			62 222,52
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	80,00	45 600,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	12,00	1 787,52
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	4 892,40
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	10,00	2 426,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	7 516,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			613,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,75	613,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			113 587,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 718,00	21 326,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29 288,00	53 304,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 440,90	11 569,88
Мытье окон	м2	84,40	1 280,35
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	638,00	2 003,32
Очистка территории от наледи	м2	27,00	468,99

Очистка территории от снега под скребок	м2	1 674,00	8 453,70
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	279,00	150,66
Подметание территории вручную	м2	5 394,00	2 211,54
Посыпка территории песком вручную	м2	837,00	1 908,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	638,00	484,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	24 882,00	6 469,32
Уборка отмосток от мусора	м2	3 200,00	832,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	93,00	46,50
Уборка скошенной травы	м2	638,00	325,38
8. Прочие услуги			324 522,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	25 079,60	31 349,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	175,43	70 170,95
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	90 072,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,23	9 114,56
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	25 079,60	118 375,74

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.