

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Боярова д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			766 885,07
1. Осмотры МКД			25 571,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	2 563,30
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	2 077,00	2 471,63
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 856,52	12 478,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 860,00	3 180,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 860,00	3 180,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	40,00	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			170 116,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	32,00	25 925,12
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,00	1 800,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	0,30	269,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	3 111,68
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	6,00	3 293,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1 962,60
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	7 915,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,90	735,97
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,20	1 799,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,50	2 044,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 375,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	4,00	3 625,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	17,00	21 083,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	12,00	9 662,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО свыше 50 мм	п.м.	7,00	9 352,42
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 200,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	9 336,34
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 089,70
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			20 604,24
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	697,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,75	3 066,53
Ремонт светильников	шт.	1,00	319,40
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	147,19
Смена автомата до 25 А	шт.	7,00	4 162,69
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Смена ламп накаливания	шт.	49,00	2 227,05
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	43,00	7 451,47
Смена патрона	шт.	5,00	725,85
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			21 253,43
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	5,50	3 130,38
Изготовление и установка люков	шт.	1,00	897,47
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	19,10	4 500,72
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1 000,00
Окраска потолков водэмульсионными красками	м2	4,20	729,88
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	6,00	10 743,84
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,10	251,14
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 089,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1 089,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			249,87
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	249,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			190 465,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 834,00	28 817,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 097,80	71 157,99
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,06	792,00
Генеральная уборка подъездов	м2	609,00	18 227,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 436,00	11 546,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	615,00	1 931,10
Подметание свежесвалившегося снега вручную	м2	1 995,00	1 077,30
Подметание территории вручную	м2	15 675,00	6 426,75
Посыпка территории песком вручную	м2	285,00	649,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	615,00	467,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	27,00	15 991,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	20 910,00	5 436,60
Уборка подвалов от мусора	м2	930,00	25 640,10
Уборка скошенной травы	м2	615,00	313,65
8. Прочие услуги			337 534,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	34 282,60	42 853,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	265,00	106 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 260,00	717,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	52,30	26 150,00
Услуги управления МКД	м2	34 282,60	161 813,85

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 015 000,64
1. Осмотры МКД			25 059,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2	2 077,00	2 471,63
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 856,52	12 478,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 860,00	3 180,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 860,00	3 180,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			188 184,03
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	44,00	35 647,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	17,00	3 060,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	3 111,68
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	6,00	3 293,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	21,00	3 434,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	97,00	17 450,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	2,60	2 126,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	17,50	21 703,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 276,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	25,00	20 130,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,50	4 933,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	4,00	3 697,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	2 881,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14,00	8 525,58
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	2 282,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			26 573,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	817,75
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	40,00	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,00	2 045,25
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			11 390,64
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,70	967,57
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	3 788,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1 250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1 446,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	534,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1 004,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			62 094,76
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	672,00	14 642,88
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	13,00	10 177,18
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	25,00	10 192,50
Скалывание сосулек	п.м.	80,00	1 439,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	16,00	9 320,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	27,00	6 551,01
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	13,00	9 771,19
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			245,32
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,30	245,32

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			254 173,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 462,40	37 241,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	51 156,00	93 103,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 263,00	20 206,62
Мытье окон	м2	92,00	1 395,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	615,00	1 931,10
Очистка территории от наледи	м2	75,08	1 304,14
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 088,00	15 594,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	285,00	153,90
Подметание территории вручную	м2	16 530,00	6 777,30
Посыпка территории песком вручную	м2	1 710,00	3 898,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	615,00	467,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,00	11 253,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	16,00	121,12
Уборка газонов от мусора	м2	23 985,00	6 236,10
Уборка песка после зимнего сезона	м2	285,00	142,50
Уборка подвалов от мусора	м2	1 860,00	51 280,20
Уборка скошенной травы	м2	615,00	313,65
8. Прочие услуги			447 280,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	47 995,64	59 994,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	305,30	122 119,27
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	7 440,00	22 320,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 720,00	818,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,98	15 488,66
Услуги управления МКД	м2	47 995,64	226 539,39

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.