

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и  
текущему ремонту МКД**  
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Боярова д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>436 013,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>13 137,23</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	2 563,30
Осмотр кровли	м2 (Кров)	940,00	1 118,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 553,63	6 467,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв)	873,60	1 493,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв)	873,60	1 493,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>51 913,53</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	5,00	2 744,45
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	654,19
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2,00	2 964,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 749,86</b>
Измерение тока по фазам	линия	3,00	220,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>71 291,86</b>
Оштукатуривание поверхности	м2	36,00	34 377,12
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	262,90
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	16,00	33 450,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,40	980,39
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1 335,00
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	886,21
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>1 904,90</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1 089,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	815,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>7 320,50</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,21	7 320,50

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>98 107,45</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 320,00	15 142,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 480,00	22 713,60
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	320,00	9 577,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 120,00	5 308,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 163,00	3 651,82
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	798,00	430,92
Подметание территории вручную	м2	6 270,00	2 570,70
Посыпка территории песком вручную	м2	114,00	259,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 163,00	883,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	2 369,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	39 542,00	10 280,92
Уборка отмосток от мусора	м2	2 754,00	716,04
Уборка подвалов от мусора	м2	765,00	21 091,05
Уборка скошенной травы	м2	1 163,00	593,13
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>190 587,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 768,15	22 210,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	177,12	70 848,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 608,60	353,89
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,62	13 310,00
Услуги управления МКД	м2	17 768,15	83 865,65

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>421 696,70</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>11 781,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	940,00	1 118,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 553,63	6 467,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	873,60	1 493,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	873,60	1 493,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	16,00	615,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>39 877,42</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,17	139,02
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>15 825,84</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	24,00	4 526,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,42	343,46
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	16,00	8 327,84
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>4 302,47</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1 726,73
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	418,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	9,00	1 183,05
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,20	840,34
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>11 755,33</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	436,00	9 500,44
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	2 254,89
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>97 549,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 752,00	19 568,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	16 128,00	29 352,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 240,00	10 617,60
Мытье окон	м2	56,00	849,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 163,00	3 651,82
Очистка территории от наледи	м2	24,00	416,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 052,00	10 362,60
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	342,00	184,68
Подметание территории вручную	м2	6 612,00	2 710,92
Посыпка территории песком вручную	м2	1 368,00	3 119,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 163,00	883,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	45 357,00	11 792,82
Уборка отмосток от мусора	м2	2 448,00	636,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	114,00	57,00
Уборка скошенной травы	м2	1 163,00	593,13
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>240 604,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 875,41	31 094,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	197,90	79 158,99
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	843,60	2 530,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 687,20	371,18
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,07	10 037,42
Услуги управления МКД	м2	24 875,41	117 411,91

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.